

PRÉSENTATION DU BUDGET 2024

MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID

19 DÉCEMBRE 2023



Créations

Sommaire

1. Mot de la mairesse
2. Nouveau rôle d'évaluation foncière
3. Budget 2024
4. Impact sur le compte de taxes
5. Tableau comparatif
6. Bilan des projets réalisés en 2023
7. Projets prévus en 2024

Mot de la mairesse



Chers.es citoyens.es,

Faire un budget municipal, c'est travailler avec un grand entonnoir : au début, il y a des dizaines de projets envisagés pour améliorer les infrastructures, les loisirs, la culture et les services aux citoyens. Au fil du processus, nous devons prioriser, abandonner, reporter et finalement choisir en fonction de nos valeurs, de la planification stratégique et des ressources humaines, financières et matérielles.

Les membres du comité des finances (Stéphan Schwab, Jean-François Giasson et moi-même), les membres de la direction et le conseil ont travaillé ensemble pour établir un budget qui équilibre le maintien des services essentiels, l'impact financier sur les citoyens et un milieu de vie de qualité.

En 2024, afin d'amortir les effets du nouveau rôle triennal d'évaluation foncière déposé par la MRC, nous avons réduit le taux de taxation. Pour une propriété bénéficiant des services d'égout et d'aqueduc, dont la valeur est passée de 229 617 \$ à 391 107 \$ (augmentation moyenne de 70,33 % de la valeur des propriétés), il y aura une hausse du compte de taxes de 7,1 %, représentant un montant de 207,13 \$. Les ajustements suite au nouveau rôle d'évaluation signifient que les propriétés dont la valeur a augmenté de 50 % connaîtront une baisse de taxes, tandis que les propriétés dont la valeur a augmenté de 120 % subiront une hausse de taxes supérieure à la moyenne.

Par ailleurs, afin de soutenir nos créateurs, il convient de noter que ce budget a été élaboré en exemptant les ateliers d'artistes de la taxe commerciale.

Le budget 2024 enregistre une hausse des dépenses de 1 526 422 \$. Cette augmentation s'explique en grande partie par des dépenses échappant à notre contrôle, tel que le remboursement de capital et d'intérêts, l'augmentation des quotes-parts pour les services tels que la gestion des matières résiduelles, la Sûreté du Québec et les services incendies, la hausse des coûts des matériaux, de l'entretien ménager, de la patinoire ou encore l'augmentation des taux d'intérêt.

Une autre part de cette hausse budgétaire trouve sa justification dans les coûts liés aux ressources humaines : augmentations salariales selon les contrats et conventions collectives, l'application de la Loi sur l'équité salariale et la création de nouveaux postes.

L'année 2023 a été riche en projets et en événements : mise aux normes et agrandissement de l'usine d'épuration des eaux et prolongement du réseau d'égouts pour 10 rues, changements importants aux ressources humaines, ainsi que des inondations d'une ampleur sans précédent.

Pour cette nouvelle année, nos projets majeurs d'infrastructures incluront la finalisation des chantiers déjà débutés, la construction de la rue de La Sapinière conduisant à la future école et le lancement d'un appel d'offres pour l'aménagement de jets d'eau au parc Léonidas Dufresne.

En conclusion, un immense merci au conseil et à tous nos employés.es pour leurs engagements à faire de Val-David un endroit où il fait bon vivre.

Consulter les pages suivantes pour avoir plus de détails sur le budget, les réalisations de 2023 et nos projets 2024.

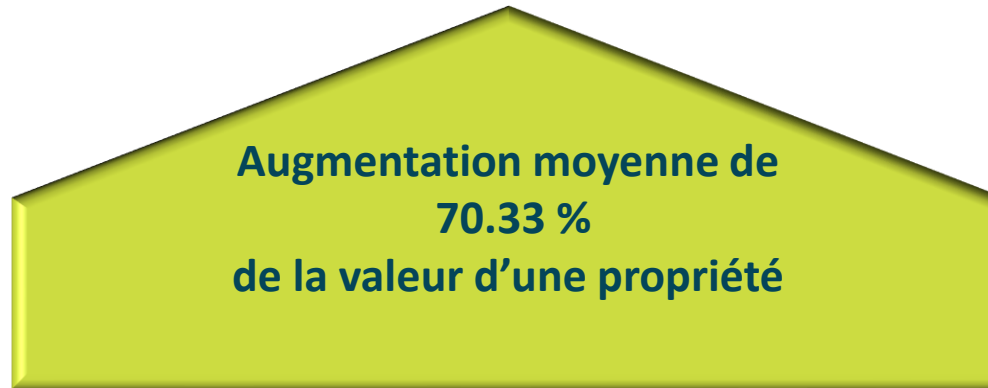
Bonne lecture, Votre mairesse, *Dominique Forget*

Nouveau rôle d'évaluation foncière



Nouveau rôle d'évaluation foncière 2024-2025-2026

Le nouveau rôle d'évaluation foncière préparé par la MRC des Laurentides entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2024



L'AUGMENTATION DE LA VALEUR FONCIÈRE NE SE TRADUIT PAS PAR UNE HAUSSE DE TAXES ÉQUIVALENTE

- Les propriétés dont la hausse de valeur se situe dans la moyenne de 70.33 % seront peu affectées par ce nouveau rôle.
- Les propriétés avec une augmentation de valeur plus grande que la moyenne de 70.33 % constateront une hausse de taxes supérieure à la moyenne des autres contribuables.

Nouveau rôle d'évaluation foncière 2024-2025-2026



DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE AUPRÈS DE LA MRC

- Date limite : 30 avril 2024
- Information : 819-425-5555 poste 1023
evaluation@mrclaurentides.qc.ca
mrclaurentides.qc.ca/evaluation-fonciere



SÉANCE D'INFORMATION DE LA MRC POUR EXPLIQUER LE NOUVEAU RÔLE

- Mardi 27 février 18 h
- Salle Athanase-David (église)

BUDGET 2024



Budget 2024 – Dépenses

AUGMENTATIONS DES DÉPENSES HORS DE NOTRE CONTRÔLE	2023	2024	ÉCARTS \$
RIDM	557 397 \$	652 587 \$	95 190 \$
MRC - RIDR (enfouissement et écocentres)	396 385 \$	440 433 \$	44 048 \$
RITL (collecte des matières résiduelles)	513 491 \$	613 633 \$	100 142 \$
Sûreté du Québec	1 066 925 \$	1 110 719 \$	43 794 \$
SPCA	34 200 \$	36 100 \$	1 900 \$
CRSBP - Réseau biblio	19 000 \$	22 223 \$	3 223 \$
TOTAL	2 587 398 \$	2 875 695 \$	288 297 \$

Budget 2024 – Dépenses

AUGMENTATIONS DES DÉPENSES LIÉES AUX COÛTS DES OPÉRATIONS	HAUSSE VS 2023	EXPLICATIONS
Masse salariale	558 405 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Application de Loi sur l'équité salariale • Augmentations salariales selon contrats et conventions collectives en vigueur • Provision pour embauches potentielles
Sable et sel d'hiver, essence, marquage de chaussée	66 128 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Augmentation des prix des fournisseurs
Entretien ménager – Bâtiments municipaux	42 304 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Augmentation des prix des fournisseurs
Contrat d'entretien des patinoires	39 625 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Augmentation des prix des fournisseurs
Taux d'intérêt	69 359 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Écart suite au refinancement de la dette (passe de 2.5% à 5.25%)
Intérêts sur nouvelle dette	203 351 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Financement à taux d'intérêt élevé (5.25%)
Versement en capital pour règlements d'emprunt	234 110 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Pour financement de 4 577 710 \$ (compteurs d'eau, réfection des rue AIRRL, chargeur sur roues, camions TP, aqueduc puits Doncaster, conduite sous-fluviale Lac La Sapinière)
Entretien du chalet Anne-Piché	13 600 \$	
Autres dépenses	11 243 \$	
TOTAL	1 238 125 \$	

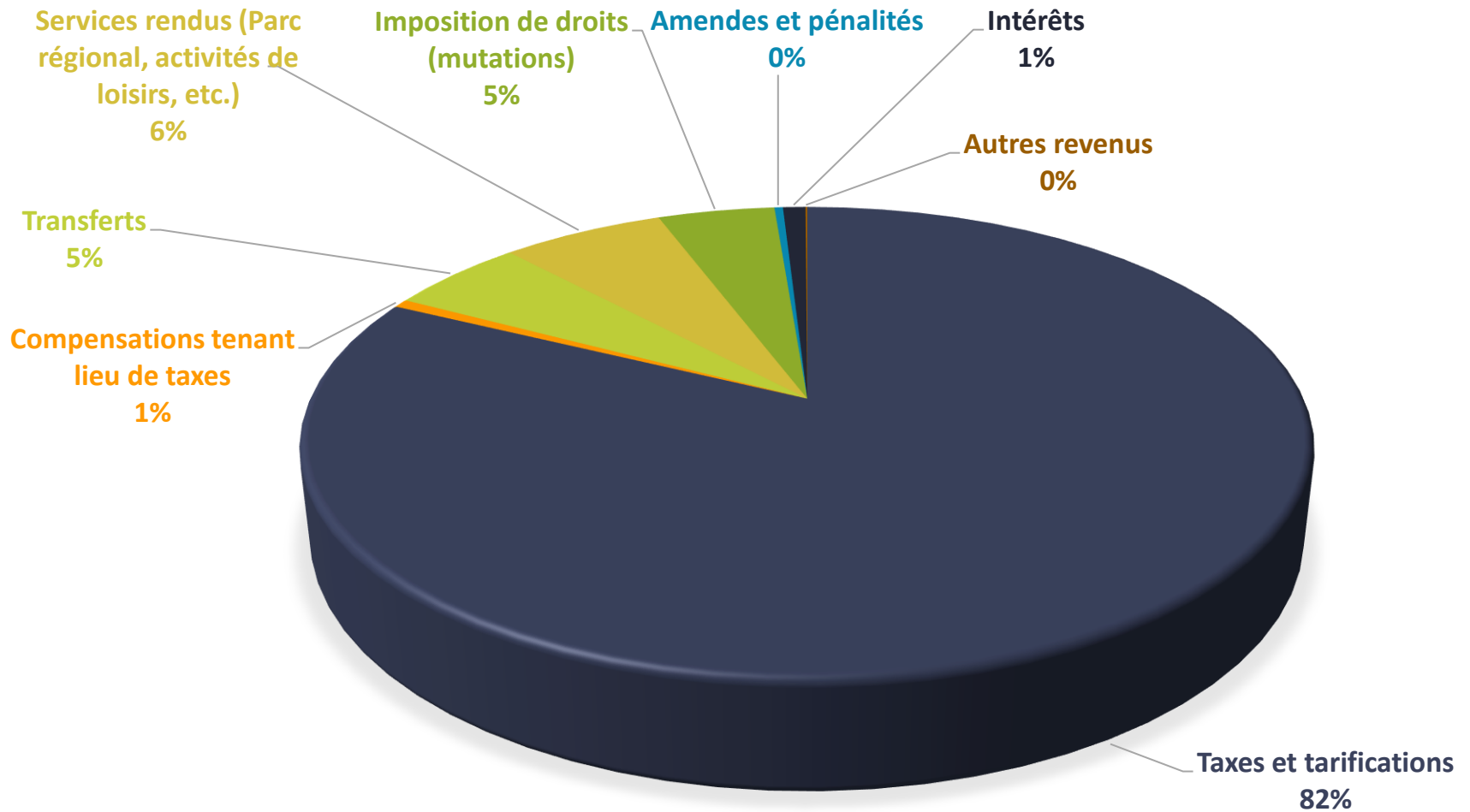
Budget 2024 – Sommaire des dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2023	BUDGET 2024	ÉCARTS
Administration générale <i>(MRC, salaires, etc.)</i>	2 348 231 \$	2 371 802 \$	23 571 \$
Sécurité publique	1 720 904 \$	1 866 527 \$	145 623 \$
Transport routier <i>(voirie, entretien des routes, etc.)</i>	2 360 263 \$	2 767 373 \$	407 110 \$
Hygiène du milieu <i>(environnement, égout/aqueduc, matières résiduelles, etc.)</i>	1 886 018 \$	2 135 137 \$	249 119 \$
Santé et bien-être <i>(OMH, etc.)</i>	19 202 \$	19 081 \$	(121 \$)
Urbanisme	435 224 \$	528 520 \$	93 296 \$
Tourisme et développement	128 268 \$	100 875 \$	(27 393 \$)
Activités récréatives <i>(Parc régional, activités sportives, etc.)</i>	1 611 077 \$	1 715 303 \$	104 226 \$
Activités culturelles	615 148 \$	656 948 \$	41 800 \$
Frais de financement	522 941 \$	689 212 \$	166 271 \$
Remboursement de la dette	824 100 \$	1 159 900 \$	335 800 \$
Activités d'investissement	55 000 \$		(55 000 \$)
Affectations	(194 220 \$)	(152 100 \$)	42 120 \$
TOTAL DES DÉPENSES	12 332 156 \$	13 858 578 \$	1 526 422 \$

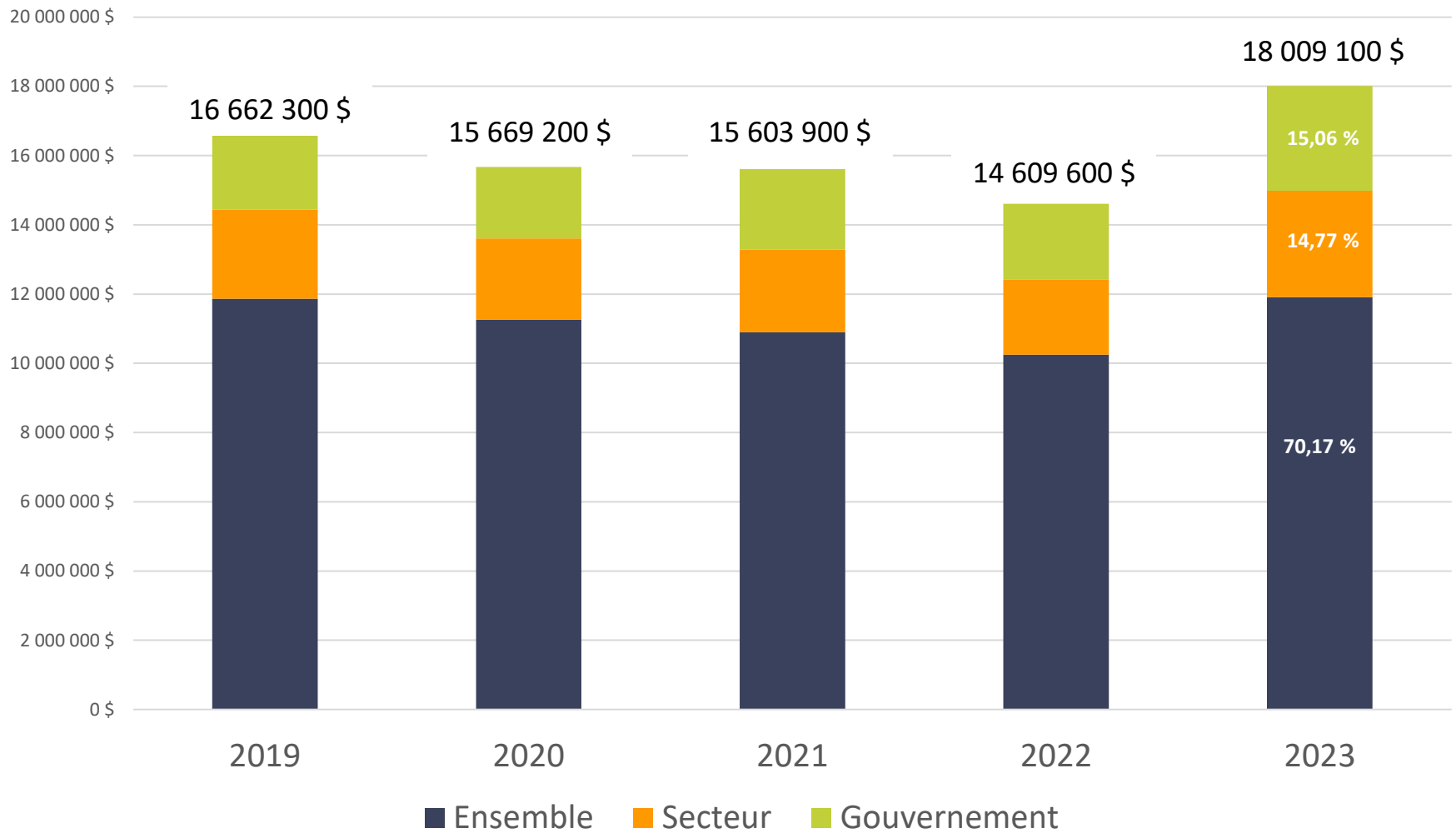
Budget 2024 – Sommaire des revenus

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2023	BUDGET 2024	ÉCARTS
Taxes et tarifications	10 174 163 \$	11 395 508 \$	1 221 345 \$
Compensations tenant lieu de taxes	62 600 \$	80 020 \$	17 420 \$
Transferts	466 501 \$	725 399 \$	258 898 \$
Services rendus <i>(Parc régional, activités de loisirs, etc.)</i>	799 892 \$	863 651 \$	63 759 \$
Imposition de droits <i>(mutations)</i>	648 500 \$	620 000 \$	(28 500 \$)
Amendes et pénalités	45 000 \$	45 000 \$	0 \$
Intérêts	119 000 \$	119 000 \$	0 \$
Autres revenus	16 500 \$	10 000 \$	(6 500 \$)
TOTAL DES REVENUS	12 332 156 \$	13 858 578 \$	1 526 422 \$

Budget 2024 – Sommaire des revenus



Dette



IMPACT SUR LE COMPTE DE TAXES



Évolution des taxes pour une résidence (avec 2 services) selon le nouveau rôle d'évaluation foncière

RÉSIDENCE UNIFAMILIALE MOYENNE ÉVALUÉE À 229 617 \$ EN 2023



Scénario 1

- Augmentation de 50% de sa valeur
- Nouvelle évaluation en 2024 : **344 426 \$**
- Diminution de 103,48 \$ (- 3,5%)



Scénario 2 (augmentation moyenne des propriétés)

- Augmentation de 70,33% de sa valeur
- Nouvelle évaluation en 2024 : **391 107 \$**
- Augmentation de 207,13 \$ (7,1%)



Scénario 3

- Augmentation de 150% de sa valeur
- Nouvelle évaluation en 2024 : **574 043 \$**
- Augmentation de 1 424,38 \$ (48,8%)

Évolution des taxes pour une résidence (avec 2 services) selon le nouveau rôle d'évaluation foncière

MAISON MOBILE ÉVALUÉE À 71 149 \$ EN 2023



- Augmentation de 120% de sa valeur
- Nouvelle évaluation en 2024 : **155 812 \$**
- Augmentation de 330,45 \$ (26,8%)

Évolution des taux de taxes

Taux de la taxe foncière/100 \$ d'évaluation	2023	2024
Résidentiel (résiduel)	0,6810	0,4133
Dettes générales	0,0657	0,0552
Total	0,7467	0,4685

Taux de la taxe foncière/100 \$ d'évaluation	2023	2024
Immeubles de 6 logements ou plus	0,7151	0,5509
Immeubles industriels	0,9125	0,6365
Immeubles non résidentiels	0,9125	-
• Sous catégorie de référence	-	0,6365
• Résidences de tourisme	-	1,2399
• Artisans	-	0,4133
Immeubles agricoles	0,6810	0,4133
Immeubles forestiers	0,6810	0,4133
Terrains vagues desservis	1,3620	1,2399

Évolution des taux de taxes

Autres taxes	2023	2024
Sûreté du Québec	0,1368	0,0812
Sécurité incendie	0,0714	0,0477
Quote-part MRC	0,0565	0,0323
Dettes Parc régional	0,0289	0,0153
Dettes aqueduc	0,0186	0,0165
Dettes égout	0,0069	0,0039

Autres tarifs	2023	2024
Tarif matières résiduelles	217,00 \$	258,00 \$
Tarif aqueduc	144,00 \$	144,00 \$
Tarif égout	112,00 \$	123,00 \$

Subvention pour aînés disponible

Offerte par le gouvernement du Québec, la subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales vise à compenser en partie l'augmentation des taxes municipales liées à une résidence dont la valeur a considérablement augmenté à l'entrée en vigueur du rôle d'évaluation le 1^{er} janvier 2024.

Il ne vous reste qu'à vérifier si vous respectez les autres critères d'admissibilité définis par Revenu Québec.

Renseignements

Revenu Québec 1 800 267-6299
revenuquebec.ca.



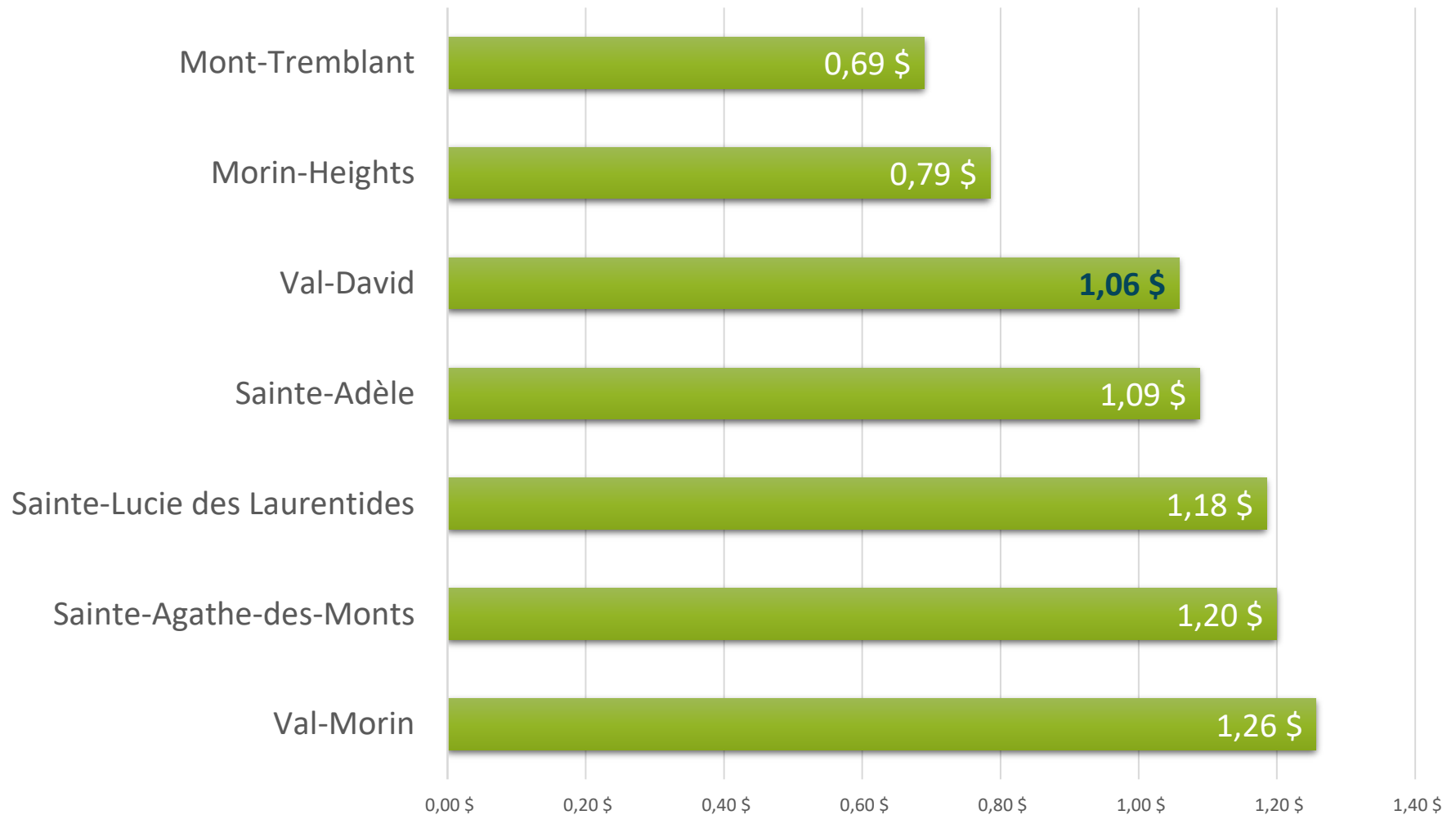
UNE SUBVENTION EST OFFERTE AUX AÎNÉS QUI ONT SUBI
UNE HAUSSE SIGNIFICATIVE DE TAXES MUNICIPALES.

Vérifiez les conditions d'admissibilité!

TABLEAUX COMPARATIFS

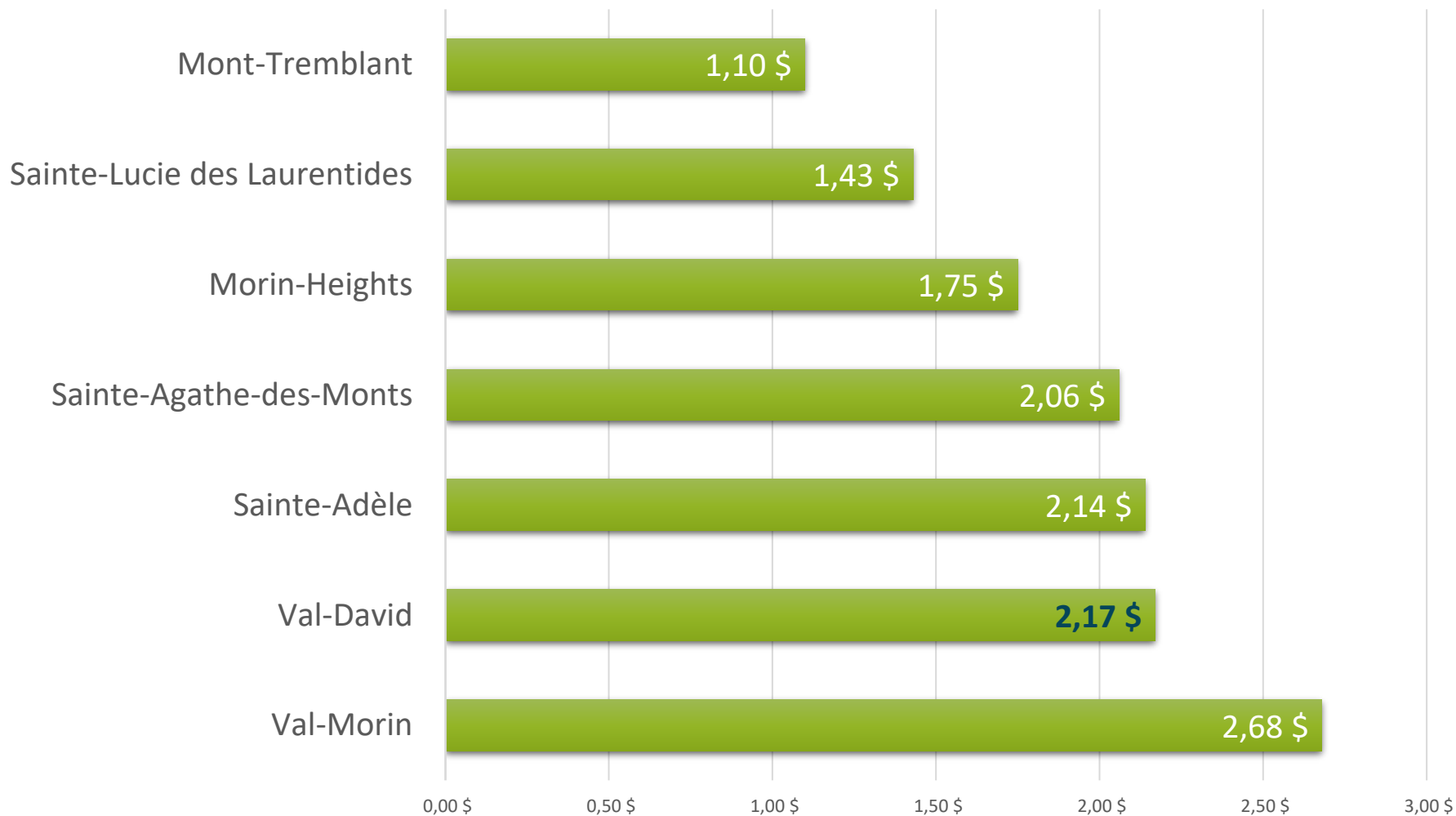


Tableau comparatif – Taux global de taxation uniformisé



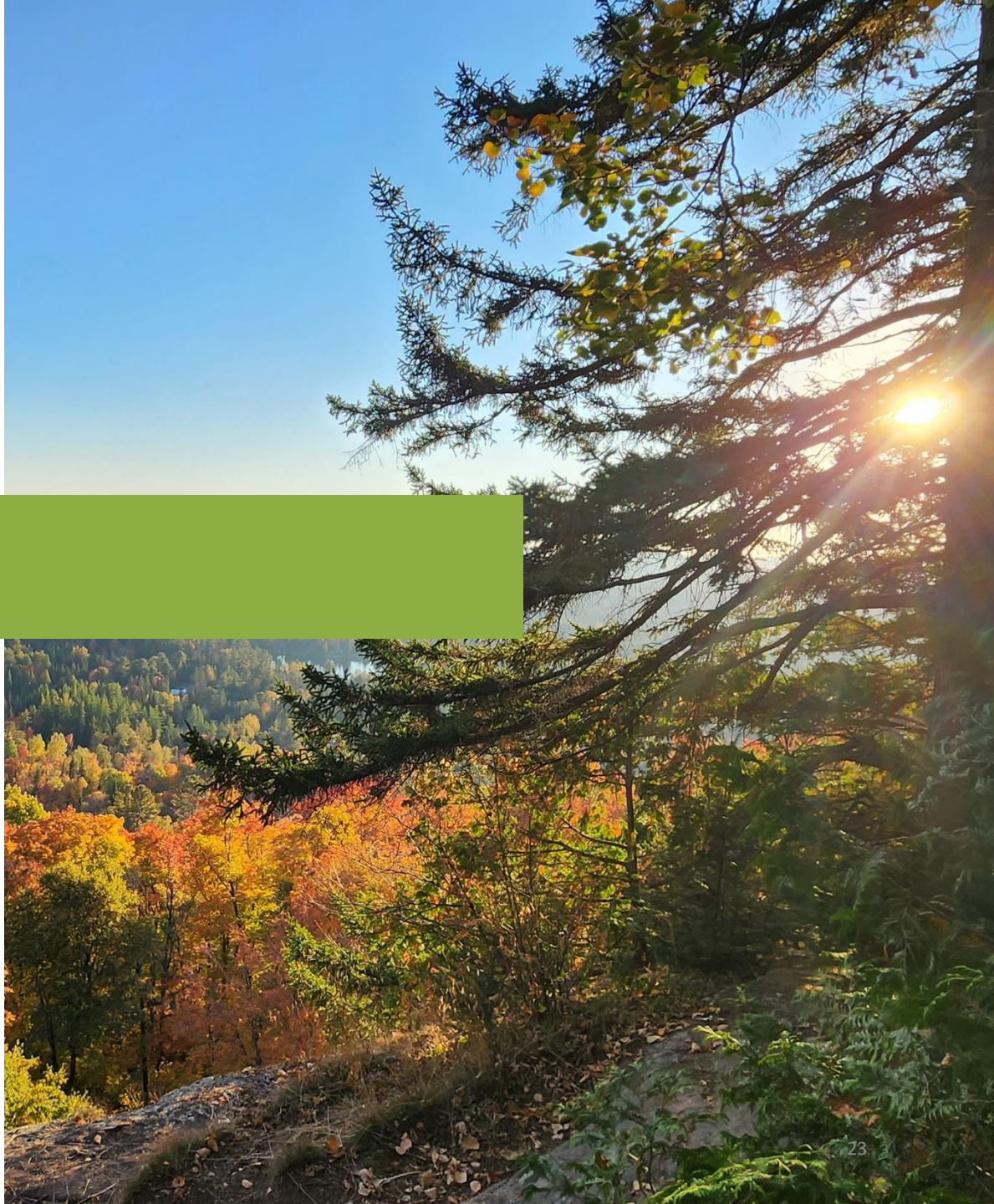
Source: profil financier 2023 (MAMH) (Données 2022)

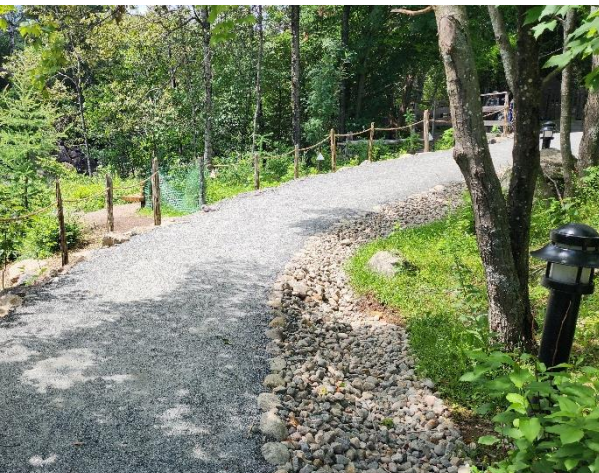
Tableau comparatif – Taux d'endettement à long terme/100 \$ d'évaluation



Source: profil financier 2023 (MAMH) (Données 2022)

BILAN 2023





Bilan 2023 – Dossiers majeurs

Réfection et mise à niveau de l'usine d'épuration

- Signature d'une entente de partage des coûts d'opération et de construction avec Val-Morin
- Réception d'aides financières de 18 133 220 \$ (travaux) et de 486 685 \$ (études)
- Travaux de surdimensionnement d'un émissaire de 5 km
- Changement de la toile d'étanchéité d'un étang aéré
- Début des travaux de réaménagement du bâtiment



Bilan 2023 – Dossiers majeurs

Prolongement du réseau d'égout et d'aqueduc dans le secteur des rues Duquette, Predeal Trudeau, Marie-Anne, etc.

- Aménagement et mise en service du nouveau réseau d'égout et d'aqueduc sur 10 rues
- Aménagement d'un nouveau poste de pompage à l'intersection de la rue Duquette et la montée Predeal-Trudeau
- Réfection complète du drainage pluvial dans le secteur
- Réception d'une aide financière de 3 325 270 \$ (PRIMEAU)



Bilan 2023 – Dossiers majeurs

Nouveau puits Doncaster

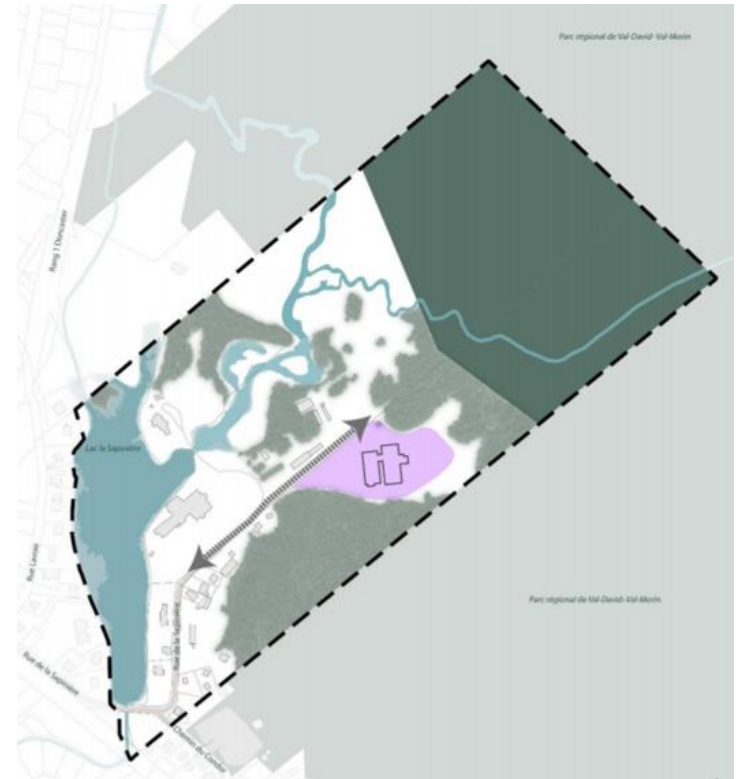
- Amélioration des systèmes de pompage et de chloration
- Mise en service prévue à l'été 2024
- Réception d'une aide financière de 1 290 868 \$ (TECQ)



Bilan 2023 – Dossiers majeurs

Nouvelle école

- Réception d'une aide financière de 2 707 371 \$ (PAVL) pour la réalisation de travaux d'amélioration sur la rue de la Sapinière
- Début des travaux prévus en 2024



Bilan 2023

Adoptée en mai 2023, cette planification stratégique présente 18 objectifs et 46 actions visant à établir une vision commune du travail à accomplir.



Vision 2032

Village fier de sa nature et de sa culture, Val-David est un milieu de vie inspirant et vibrant où l'engagement, l'éducation, la diversité, la créativité et la bienveillance contribuent à son développement durable et forgent son identité.

Bilan 2023

Amélioration de notre milieu

- Refonte du panneau d'affichage et installation de nouvelles toiles pour l'Allée des créateurs
- Aménagement d'un nouveau sentier au parc des Amoureux



Familles et aînés

- Service de déneigement pour aînés par la Brigade des Neiges
- Aide financière pour les personnes âgées via le Centre d'action bénévole des Laurentides, pour le transport vers des rendez-vous médicaux à Sainte-Agathe-des-Monts
- Remboursement de 50 % du tarif du transport collectif (TACL) pour les étudiants du cégep et de l'université



Bilan 2023

Événements municipaux

- Fête nationale, Virée des créateurs, Journées de la culture, Salon des artisans, Allée des créateurs, Halloween au village, Fête du soccer, etc.

Soutien aux événements

- Défie ta santé, la grande journée des petits entrepreneurs, 1001 patentes, 1001 Pots, Festival de conte des Laurentides, Vague de cirque, Big Bang Fest, Exposition Traverse, Marathon du P'tit Train du Nord, le Centre d'exposition et autres événements au Lac Paquin organisés par l'OBNL On sème et s'amuse

Soutien aux organismes

- Atelier de l'Île
- Centre d'exposition
- LézArts Loco
- Marché public
- Comptoir alimentaire
- Boutique les Abeilles
- Espace Ludiko
- Et autres...



Bilan 2023

Art public

- Collaboration de l'artiste Pierre Leblanc et de la Société d'histoire et du patrimoine, pour la conception d'une œuvre et d'un panneau d'interprétation visant la mise en valeur du plein air

Bibliothèque

- Abolition des frais de retard et de location des nouveautés
- Augmentation des heures d'ouverture
- Nouveaux services offerts : prêt de liseuses, location de DVD
- Création d'une page Facebook



Bilan 2023

Développement durable

- Distribution gratuite de 400 arbres, de 59 tonnes de compost et de copeaux de bois
- Inspection d'installations sanitaires de plus de 20 ans en bordure de la rivière du Nord et inventaire de celles situées dans les zones de protection des puits d'eau potable municipaux
- Reconduction des programmes de subvention pour les couches lavables et le remplacement des toilettes standards pour des toilettes à faible débit
- Travaux de réaménagement de la rive au parc des Amoureux
- Réutilisation de 10 000 tonnes de matériaux de pavage concassés
- Réduction des eaux parasites : étude pour poursuivre la localisation et procéder aux réparations (points d'infiltration)
- Installation de compteurs d'eau résidentiels et fin du programme d'installation des compteurs d'eau dans les commerces et industries



Bilan 2023

Réseau routier et véhicules

- Traitement de fissures (nouvelle technique écologique sans papier) : Mont-Césaire, Riverside, 1^{er} rang Doncaster
- Remplacement de ponceaux : 7^e Rang et Chandolin
- Acquisition d'une remorque récurveur, d'un balai mécanique et d'une rétrocaveuse

Sécurité

- Installation de portes à verrouillage intelligent à la petite gare, au bâtiment du parc Dion, au parc des Amoureux et parc du Lac Paquin
- Acquisition de radios pour les camions du Service des travaux publics (assurer une communication en continu lors des opérations et des situations d'urgences)
- Installation d'une génératrice au puits continental et au poste de pompage Césaire



Bilan 2023

Nouveaux règlements municipaux

- Changements réglementaires sur les thèmes suivants : numéros civiques, nuisances, arrosage extérieur, sécurité paix et ordre, systèmes d'alarme, stationnement et vidange des fosses septiques

Étude et consultation citoyenne sur la densification douce

- Sondage en ligne (466 répondants) permettant d'outiller le conseil municipal dans ses décisions liées aux enjeux de la densification
- Atelier de discussion, réunissant une quarantaine de citoyens.es, portant sur le devenir du territoire de Val-David en matière d'habitation



Bilan 2023

Parc régional

- Création de pistes de vélo au mont Plante : la Dynamite et la Derecho
- Réaménagement de sentiers
- Aménagement d'escaliers au mont King et au mont Condor est
- Réaménagement de la base de paroi d'escalade Dizzy Rapture
- Plantation de 300 arbres en partenariat avec Éco-Corridor Laurentiens
- Création d'un cahier d'activités pour enfants
- Animation de randonnées guidées et ateliers avec le camp de jour



Ressources humaines

- Signature de la convention collective des cols blancs
- Embauche d'un nouveau directeur général et d'un nouveau directeur au service loisirs, culture et vie communautaire



Communications

- Création du bulletin citoyen Le Valdavidois (4 fois/an)

PROJETS 2024



Projets 2024

Poursuite des dossiers majeurs débutés en 2023

- Prolongement du réseau d'égout - Secteur Predeal-Trudeau et autres (10 rues)
- Redimensionnement du réseau d'égout sur la rue de l'Église (entre les rues Duquette et le chemin de la Rivière)
- Mise aux normes et agrandissement de la station d'épuration des eaux usées
- Mise en fonction du nouveau puits Doncaster
- Réfection et prolongement de la rue de la Sapinière vers la future école



Projets 2024

Programmes d'aides financières

- Reconduction du programme d'aide financière pour le remplacement des toilettes standard et l'utilisation de couches lavables

Familles et aînés

- Adoption d'une Politique familles et aînés

Développement durable

- Protection des eaux souterraines : inventaire des puits et vérification de la conformité d'installations septiques
- Étude et travaux pour contrer les problématiques de gestion des eaux de ruissellement



Projets 2024

Entretien des infrastructures municipales

- Garage municipal : mise aux normes relative à la santé et la sécurité
- Salle Athanase-David (église) : mise aux normes électrique et protection des incendies
- Études visant l'amélioration du réseau d'aqueduc et sa capacité de protection incendie
- Installation de caméras à la petite gare et à l'église
- Mise à niveau et acquisition de véhicules



Projets 2024

Aménagement du territoire

- Projet d'aménagement de jets d'eau au parc Léonidas-Dufresne – Devis technique et plan d'aménagement (construction prévue pour 2025)
- Modifications réglementaires – Densification douce visant à diversifier l'offre de logements

Parc régional

- Refonte du site internet
- Implantation d'une plateforme de condition de neige des sentiers en temps réel
- Mise à niveau de sentiers de randonnée

Mobilité active

- Étude et travaux pour la mobilité active et la sécurité routière



MERCI

