

## Harmoniser sa maison au cœur villageois

À Val-David, l'histoire se révèle à travers la présence de bâtiments historiques, d'origine ou reconstitués, comme la petite gare, l'église, l'ancien presbytère et des maisons d'époque transformées ou non avec le temps. Au fil des ans, Val-David s'est aussi démarqué par sa vitalité culturelle où artistes et artisans font partie intégrante des nombreux événements et manifestations, contribuant à sa renommée au-delà du Québec.

Si vous songez à rénover l'extérieur de votre résidence ou construire une nouvelle maison dans le centre du village, il est important d'harmoniser les travaux en s'inspirant de l'histoire et de l'ambiance culturelle qui règnent dans la communauté valdavidoise.

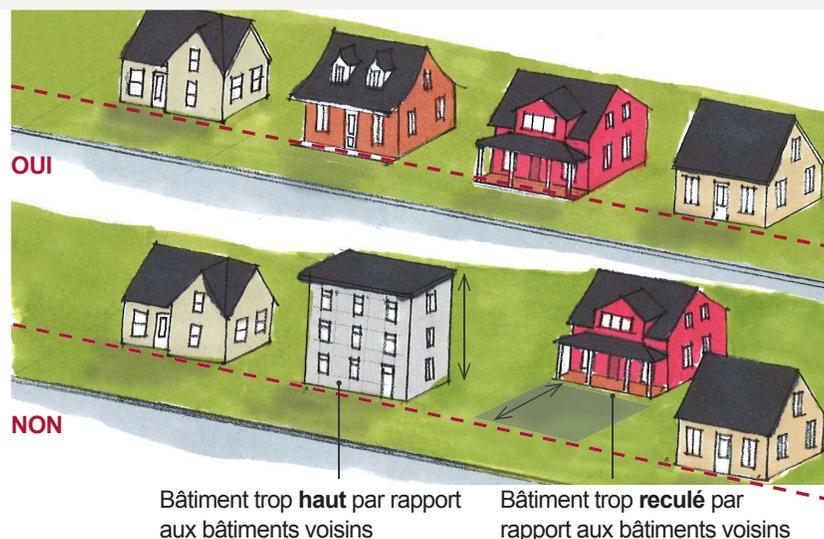
### 1. Principes d'une intégration réussie

Un nouveau bâtiment ou des travaux de rénovation trop contrastants viendront déséquilibrer la rue et son caractère. Il n'y a pas de recette miracle. Il faut observer les immeubles en périphérie et comprendre les lieux avant d'intervenir. Voici quelques principes de base :

- Répondre aux besoins d'aujourd'hui en adaptant l'architecture.
- S'inspirer des résidences voisines pour le style architectural, la volumétrie et les matériaux, etc.
- Privilégier des matériaux durables comme le bois et la brique d'argile qui ont fait leurs preuves depuis des décennies sous notre climat rigoureux. Si vous installez un parement de bois horizontal, prévoir une planche cornière à la jonction de tous les murs pour un résultat plus étanche.

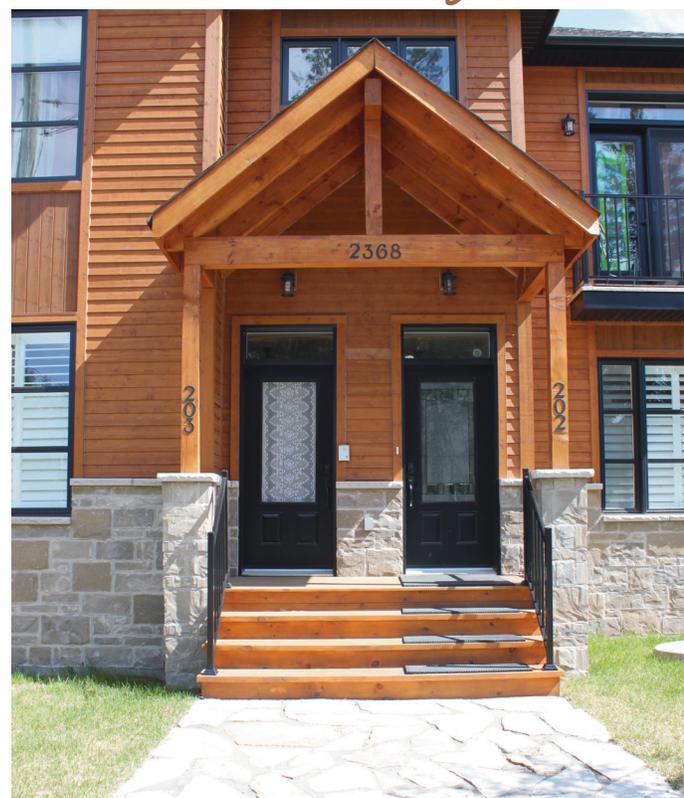
#### Volume et implantation

Harmoniser le volume du nouveau bâtiment et son implantation à la trame de la rue.



Bâtiment trop **haut** par rapport aux bâtiments voisins

Bâtiment trop **reculé** par rapport aux bâtiments voisins



### 2. Le volume et son implantation

- Le volume et les dimensions devraient se rapprocher de ceux des résidences voisines. L'insertion d'une nouvelle habitation ou l'intégration d'un agrandissement trop haut ou trop bas brisent le rythme des autres façades.
- Opter pour la simplicité des volumes en évitant des formes trop complexes. Ceci peut réduire les coûts de construction ou de rénovation.
- Implanter la nouvelle construction en suivant le même modèle d'implantation que celui des bâtiments voisins. S'inspirer du rythme particulier de la rue et de l'alignement des bâtiments voisins.
- Situer les stationnements en cours arrière ou latérales.

### 3. La composition des façades

- La façade principale donnant sur la voie publique devrait être soignée et se démarquer par la qualité des détails architecturaux.
- Situer les fenêtres et les portes de façon harmonieuse. Choisir des ouvertures avec divisions verticales ou horizontales et les installer en s'inspirant de la localisation de celles des bâtiments voisins. Privilégier les fenêtres à battants ou à guillotine.
- Prévoir des galeries réalisées à partir de matériaux comme le bois teint ou peint ou le métal ouvré et des ornements sobres en bois peint ou teint pour structurer la façade.
- Installer des ornements telles que des chambranles autour de toutes les ouvertures pour plus de cachet. Volets et boîtes à fleurs sont de bons compléments.

#### Le bois et la brique

Le bois et la brique d'argile sont des revêtements à privilégier, ils contribuent à mettre en valeur les bâtiments.



#### Les fenêtres

Fenêtres à guillotine et à battants avec carreaux mises en valeur par des encadrements en bois mouluré.

#### Les galeries

Garde-corps en bois à privilégier. Barrotins sous la maincourante.



#### Maisons situées au coeur du village et dans les rues en périphérie

Les formes épurées, leurs revêtements et galeries en bois contribuent à une meilleure intégration dans leur environnement.

#### Revêtement de tôle à baguettes

### 4. La toiture

Plusieurs types de toits caractérisent les maisons de notre village. Les possibilités sont grandes. La forme de la toiture devrait s'agencer aux toitures des immeubles voisins. Privilégier des matériaux de recouvrement comme le bardeau d'asphalte et les profilés de tôle à baguettes.



### 5. N'oubliez pas la verdure!

La verdure est un des éléments essentiels pour intégrer des bâtiments entre eux et même cacher de petits défauts à peu de frais.

- Réaliser un aménagement paysager d'aspect rustique comportant des haies, arbres, arbustes afin de donner un plus beau cachet naturel.
- Camoufler les stationnements avec de la verdure.

