



Construire sa maison en milieu montagneux

Si vous songez à construire votre nouvelle résidence en montagne, il est important de conserver le cachet naturel du site. L'architecture de votre nouvelle maison devrait s'intégrer de façon harmonieuse afin que celle-ci « se fonde » dans l'environnement.

1. Mettre en valeur votre terrain

Vous avez opté pour vivre dans un environnement naturel. Voici quelques pistes qui vous aideront à aménager votre terrain et préserver son cachet rustique :

- Minimiser la coupe d'arbres sur le site pour implanter la maison, la remise ou le garage. Protéger les arbres remarquables et s'inspirer de cette opportunité unique pour adapter votre aménagement en lui donnant un cachet original.
- Préserver le plus possible la forme naturelle du terrain et adapter la nouvelle construction à la topographie en respectant les pentes naturelles de drainage des eaux de pluie. Éviter de surélever le terrain afin de diminuer l'impact visuel de la nouvelle construction.

- Utiliser des végétaux ou des éléments naturels (exemples : des pierres naturelles), si vous devez stabiliser des talus. Éviter les blocs remblais de béton de forme régulière.
- Implanter le bâtiment de façon à diminuer la coupe d'arbres pour le chemin d'accès tout en dissimulant la nouvelle maison.
- Préserver le caractère naturel des fossés.
- Reboiser les espaces que vous avez dû dégarnir pour construire les nouveaux bâtiments.
- Implanter votre résidence en orientant son exposition au sud afin de maximiser les gains en énergie solaire passive, si votre terrain le permet.
- Conserver les espèces végétales propres à la montagne et protéger le patrimoine naturel. Éviter le gazonnement.



URB-056/2015-06



Maisons bien intégrées à leur environnement

Maisons implantées en conservant les caractéristiques naturelles de l'emplacement. Les pierres naturelles mettent en valeur le relief du terrain. Plusieurs arbres sont conservés et dissimulent en partie la maison, ce qui contribue à préserver le caractère naturel du site.



2. L'architecture de votre nouvelle maison

Le milieu naturel est une source d'inspiration très généreuse pour concevoir votre maison. Des lignes simples, des matériaux de qualité aux couleurs de la nature lui donneront un cachet durable et très original. Votre habitation saura à la fois se démarquer et s'intégrer à son environnement.

- Privilégier un plan aux lignes classiques. Éviter les formes trop compliquées en milieu montagneux, car les fondations et la construction de volumes complexes augmenteront les coûts de construction.
- Prioriser des toits de formes simples comme les toitures à deux pentes. Éviter les tourelles et la surabondance de pignons. Ces éléments s'intègrent difficilement à Val-David.
- Privilégier une hauteur de résidence sous celle de la cime des arbres afin de conserver le cachet naturel de la montagne et éviter également d'obstruer la vue chez le voisin.
- Installer un parement en bois sur les murs extérieurs pour un cachet en lien avec l'environnement naturel de Val-David.
- Opter pour des couleurs sobres inspirées des teintes retrouvées dans la nature pour les murs extérieurs. Éviter les couleurs trop éclatantes et fluorescentes.
- Choisir des couleurs sobres inspirées des teintes retrouvées dans la nature pour la toiture afin d'atténuer sa visibilité et conserver la beauté naturelle de la montagne.



L'architecture

L'utilisation du bois pour le revêtement mural, les galeries et les ouvertures ainsi que la forme épurée du volume favorisent une intégration harmonieuse en milieu montagneux.

3. Quelques trucs écologiques

- Réduire le volume habitable pour minimiser les frais de construction, d'entretien et de chauffage.
- Opter pour des volumes simples et peu complexes à construire pour réduire la facture de construction.
- Localiser au moins 50% des ouvertures au sud, pour un gain significatif en énergie.
- Prévoir des arbres feuillus face aux fenêtres au sud, des surplombs ou des volets pour réduire les frais de climatisation.
- S'informer à des professionnels en isolation pour des murs performants au niveau énergétique.
- Prévoir un éclairage sobre et dirigé vers le sol.



Clôtures, haies et escaliers

Intégrer des haies d'aspect naturel et des clôtures en bois. Si l'aménagement d'un escalier est nécessaire, utiliser le bois ou la pierre selon le relief du terrain.

Matériaux et couleurs

Opter pour des couleurs naturelles telles que des teintes de brun, de vert, etc. Utiliser des teintures translucides, semi-transparentes et opaques.

