

---

## La Municipalité de Val-David invite ses citoyens à définir les orientations de développement du secteur de la Sapinière

---

**Val-David, 27 novembre 2020**

La Municipalité de Val-David lance une démarche participative pour définir une vision de développement durable innovante et représentative des attentes du milieu pour le secteur stratégique de la Sapinière, situé à proximité de son cœur villageois et du parc régional.



### **Objectifs de la démarche**

Dans un contexte où la croissance résidentielle et plusieurs projets d'envergure donnent lieu à une pression sans précédent sur le milieu, la Municipalité souhaite se donner les moyens de maîtriser cette croissance et lui donner la direction souhaitée. Ainsi, au terme de cette démarche d'urbanisme, une planification déterminant les lignes directrices de l'aménagement et du développement du secteur de la Sapinière sera produite. Ces orientations pourront guider les décisions municipales et encadrer adéquatement le déploiement des différents projets de ce secteur.

« Que veut-on dans ce secteur de proximité hautement symbolique? Quelles sont les priorités? Des résidences multifamiliales, des petites maisons, du commercial, des équipements communautaires? Veut-on protéger davantage les alentours du parc? Avec cette démarche, on se donne les moyens de décider », explique Mme Kathy Poulin, mairesse du village.

### **Implication citoyenne**

Les citoyens sont invités à participer à l'élaboration de cette planification par différents moyens :

- **Sondage en ligne - 5 au 15 décembre 2020**  
Partage des attentes et des préoccupations des citoyens face au développement du secteur.  
*Disponible sur [valdavid.com](http://valdavid.com); version papier offerte au comptoir de la mairie au 2579, rue de l'Église.*
- **Consultation publique virtuelle - samedi 23 janvier 2021**  
Présentation de la démarche, des résultats du sondage et du diagnostic du secteur; recueil des points de vue citoyens afin de définir la vision de développement du secteur.  
*Visioconférence via un lien zoom; procédure d'inscription à venir.*
- **Assemblée publique de consultation - printemps 2021**  
Présentation de la planification et des outils d'urbanisme à être adoptés par le conseil municipal; recueil des commentaires des citoyens.  
*Détails à venir.*
- **Dépôts de mémoires - acceptés à partir de janvier 2021**  
Pour les citoyens ou les organismes désirant exprimer leur point de vue de façon élaborée.  
*Doivent être déposés **au plus tard le 8 février 2021**, à la mairie, au 2579, rue de l'Église ou par courriel à : [servicestechniques@valdavid.com](mailto:servicestechniques@valdavid.com)*

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site de la Municipalité : <http://valdavid.com/services-aux-citoyens/ppu-sapiniere/>

### **Qu'est-ce qu'un PPU**

Un programme particulier d'urbanisme (PPU) est un document de planification mis à la disposition des municipalités par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Le PPU permet de se doter d'une vision d'avenir pour un secteur stratégique identifié par une municipalité. Il permet que le développement futur d'un secteur soit encadré et harmonisé avec son environnement. Un PPU peut comprendre l'affectation détaillée du sol, le tracé des voies projetées, les équipements et les infrastructures prévues, les moyens d'interventions directes sur le cadre bâti, etc. Un concept d'organisation spatiale, intégré dans le PPU, permet également d'illustrer les interventions retenues qui traduiront la vision de développement. Des modifications à la réglementation d'urbanisme seront réalisées pour la mise en œuvre du PPU.

-30-

Source :

Municipalité du Village de Val-David  
Service des communications  
[communications@valdavid.com](mailto:communications@valdavid.com)  
819 324-5678, poste 4249