

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 689 INTITULÉ « RÈGLEMENT  
ÉTABLISSANT LA TAXATION, LA  
TARIFICATION ET LES COMPENSATIONS POUR  
L'ANNÉE 2015 »**

**ATTENDU** qu'en vertu du Code municipal et de la Loi sur la fiscalité municipale, la Municipalité du Village de Val-David a le droit d'imposer et de prélever des taxes, tarifs, compensations, cotisations, etc. pour payer les dépenses d'administration, les améliorations, les obligations et les emprunts contractés.

**ATTENDU** que le Conseil municipal désire prévoir de nouvelles règles relatives au paiement des taxes municipales et des compensations;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a dûment été donné par M. le conseiller Daniel Lévesque pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire tenue du 9 décembre 2014;

**EN CONSÉQUENCE,**

**QUE** le Conseil municipal ordonne, statue et décrète par le présent règlement ce qui suit :

**ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 : VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Municipalité fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles qui sont déterminées par la Loi, à savoir :

1. Catégorie qui est résiduelle (résidentielle)
2. Catégorie des immeubles de 6 logements ou plus
3. Catégorie des immeubles industriels
4. Catégorie des immeubles non résidentiels
5. Catégorie des immeubles agricoles
6. Catégorie des terrains vagues desservis

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1) s'appliquent intégralement.

### **ARTICLE 3 : TAXE FONCIÈRE**

- a) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie résiduelle est fixé à 0,6096 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- b) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles de 6 logements ou plus est fixé à 0,6438 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- c) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles industriels est fixé à 0,9723 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- d) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 0,8297 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- e) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles agricoles est fixé à 0,6096 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi

- f) Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 1,2192 \$/100 \$ d'évaluation

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les terrains vagues desservis au sens de la Loi;

Que les montants prévus pour rembourser les échéances en capital et intérêts des règlements d'emprunt à l'ensemble de la municipalité soient prélevés à même les différents taux de taxes foncières;

- g) Le taux de la taxe foncière sécurité publique est fixé à 0,1442 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- h) Le taux de la taxe foncière spéciale aqueduc est fixé à 0,0214 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans les secteurs desservis par les réseaux d'aqueduc;

- i) Le taux de la taxe foncière spéciale égout est fixé à 0,0144 \$/100 \$ d'évaluation

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables dans les secteurs desservis par les réseaux d'égout;

- j) Le taux de la taxe foncière spéciale réfection rue du Continental (règlement 467) est fixé à 641,58 \$ l'unité.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur de la rue du Continental.

- k) Le taux de la taxe foncière spéciale réfection Domaine Chanteclair (règlement 504 - bassin) est fixé à 0,002947 \$ du mètre carré.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Chanteclair.

- l) Le taux de la taxe foncière spéciale réfection Domaine Chanteclair (règlement 504 - tronçon) est fixé à 161,7953 \$ l'unité.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Chanteclair.

- m) Le taux de la taxe foncière spéciale réfection Domaine Ermitage (règlement 573) est fixé à 230,46 \$ l'unité.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Ermitage.

- n) Le taux de la taxe foncière spéciale pavage Mont-Plante (règlement 614 - bassin 1) est fixé à 0,08364 \$ du mètre carré.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Mont-Plante.

- o) Le taux de la taxe foncière spéciale pavage Mont-Plante (règlement 614 - bassin 2) est fixé à 0,01481 \$ du mètre carré.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Mont-Plante.

- p) Le taux de la taxe foncière spéciale honoraires professionnels chemin de l'Air-Pur (Règlement numéro 627) est fixé à 0,092 \$/100 \$ d'évaluation.

Cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du chemin de l'Air-Pur déterminé au règlement 627.

- q) Le taux de la taxe foncière spéciale équipement de sécurité incendie (règlement 641) est fixé à 9,8609 \$ l'unité.

Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

Le tout, tel que porté au rôle d'évaluation en vigueur pour l'année 2015 aux fins de pourvoir aux dépenses prévues au budget mentionné, qui est par la présente approuvé.

#### **ARTICLE 4 : AQUEDUC**

Une compensation est imposée pour l'utilisation de l'eau par les propriétaires d'unités de logement résidentiel ou place d'affaires approvisionnées ou non par le réseau d'aqueduc.

Chaque compensation est imposée et exigée par unité d'habitation lorsqu'elle comporte un seul logement et par unité de logement lorsqu'elle en contient plus d'un, par commerce lorsqu'il en comporte un seul et par commerce ou par unité de commerce, local commercial, bureau ou emplacement commercial lorsqu'il en contient plus d'un.

##### **Compensation - Aqueduc**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Résidentiel pour chaque unité de logement, maison mobile, roulotte.   | 135,00 \$                                    |
| 2. Hôtels, motels, auberges licenciées, bars-salons ou autres établissements du même genre.  | 250,00 \$<br>16 \$/chambre<br>supplémentaire |
| 3. Stations de service, ateliers de réparation ou de débosselage de véhicules automobiles, gaz bars, libre-service avec dépanneur. | 213,00 \$                                    |
| 4. Lave-autos à la main ou automatiques.   | 495,00 \$                                    |
| 5. Laveries.   | 495,00 \$                                    |
| 6. Magasins d'alimentation, dépanneurs, salons de barbier, salons de coiffure ou autres établissements du même genre.              | 213,00 \$                                    |
| 7. Restaurants et salles à manger.   | 213,00 \$                                    |
| 8. Pour chaque piscine hors terre.   | 65,00 \$                                     |

### Compensation - Aqueduc

9. Pour chaque piscine enfouie dans le sol.	96,00 \$
10. Pour chaque piscine commerciale, intérieure ou extérieure, servant pour les fins d'un commerce.	127,00 \$
11. Tout autre commerce non défini au présent règlement.	213,00 \$
12. Pour les usages complémentaires à l'habitation principale, en rapport avec l'espace utilisé pour une activité autre que résidentielle, quand l'espace utilisé est :	
a) inférieur à 4 % : 0 % du montant indiqué en 11;	---
b) 4 % ou plus et moins de 8 % : 6 % du montant indiqué en 11;	12,78 \$
c) 8 % et plus et moins de 15 % : 12 % du montant indiqué en 11;	25,56 \$
d) 15 % et plus et moins de 30 % : 22 % du montant indiqué en 11;	46,86 \$
e) 30 % ou plus et moins de 50 % : 40 % du montant indiqué en 11;	85,20 \$
f) 50 % ou plus et moins de 70 % : 60 % du montant indiqué en 11;	127,80 \$
g) 70 % ou plus et moins de 95 % : 85 % du montant indiqué en 11;	181,05 \$
h) 95 % ou plus : 100 % du montant indiqué en 11.	213,00 \$

Ce montant est en surplus du montant exigé pour l'usage principal (résidentiel).

### ARTICLE 5 : ÉGOUT

Une compensation est imposée pour l'utilisation des services d'égout par les propriétaires d'unités de logement résidentiel ou place d'affaires approvisionnées ou non par le réseau d'égout.

Chaque compensation est imposée et exigée par unité d'habitation lorsqu'elle comporte un seul logement et par unité de logement lorsqu'elle en contient plus d'un, par commerce lorsqu'il en comporte un seul et par commerce ou par unité de commerce, local commercial, bureau ou emplacement commercial lorsqu'il en contient plus d'un.

### Compensation égout

1. Résidentiel pour chaque unité de logement, maison mobile, roulotte.	127,00 \$
2. Hôtels, motels, auberges licenciées, bars-salons ou autres établissements du même genre.	205,00 \$ 11 \$/chambre supplémentaire
3. Stations de service, ateliers de réparation ou de débosselage de véhicules automobiles, gaz bars, libre- service avec dépanneurs.	205,00 \$
4. Lave-autos à la main ou automatiques.	205,00 \$
5. Laveries.	205,00 \$
6. Magasins d'alimentation, dépanneurs, salons de barbier, salons de coiffure ou autre établissement du même genre.	205,00 \$
7. Restaurants et salles à manger.	205,00 \$
8. Tout autre commerce non défini au présent règlement.	205,00 \$
9. Pour les usages complémentaires à l'habitation principale en rapport avec l'espace utilisé pour une activité autre que résidentielle, quand l'espace utilisé est :	
a) inférieur à 4 % : 0 % du montant indiqué en 8;	---
b) 4 % ou plus et moins de 8 % : 6 % du montant indiqué en 8;	12,30 \$
c) 8 % et plus et moins de 15 % : 12 % du montant indiqué en 8;	24,60 \$
d) 15 % et plus et moins de 30 % : 22 % du montant indiqué en 8;	45,10 \$
e) 30 % ou plus et moins de 50 % : 40 % du montant indiqué en 8;	82,00 \$
f) 50 % ou plus et moins de 70 % : 60 % du montant indiqué en 8;	123,00 \$
g) 70 % ou plus et moins de 95 % : 85 % du montant indiqué en 8;	174,25 \$
h) 95 % ou plus : 100 % du montant indiqué en 8.	205,00 \$
Ce montant est en surplus du montant exigé pour l'usage principal (résidentiel).	

## **ARTICLE 6 : MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Une compensation pour le service de cueillette, de transport et disposition des ordures ménagères est imposée et prélevée selon les catégories d'usagers qui suivent :

### **Compensation matières résiduelles**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Unité de logement utilisée à des fins d'habitation, une unité de logement consistant en une pièce ou un groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence ou de domicile à une ou plusieurs personnes et où l'on peut généralement préparer et consommer des repas, vivre et dormir, et comportant des installations sanitaires. | 214,00 \$ |
| 2. Tous les autres lieux qui servent de résidence ou de domicile et qui ne correspondent pas aux caractéristiques énumérées à l'alinéa précédent et de manière non limitative, aux maisons de chambres.  | 214,00 \$ |
| 3. Établissements utilisés à des fins commerciales ou à des fins professionnelles et qui sont situés ou non dans des unités de logements utilisées à des fins d'habitation.  | 428,00 \$ |
| 4. Établissements utilisés à des fins industrielles, c'est-à-dire où l'on fait de la fabrication ou de la transformation de matière.   | 428,00 \$ |
| 5. Tous les autres immeubles qui servent à des fins qui n'ont pas été précédemment énumérées.  | 428,00 \$ |
| 6. Établissements utilisés à des fins institutionnelles et communautaires.   | 428,00 \$ |
| 7. Pour les établissements commerciaux énumérés aux points 3, 4, 5 et 6 qui utilisent le service de recyclage seulement.   | 214,00 \$ |

La compensation pour la cueillette, le service de cueillette, de transport et de disposition des matières résiduelles est payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

Le tarif s'applique pour le nombre de bacs prévu au règlement numéro 438 pour chaque unité d'évaluation. Chaque bac à déchets en surnombre entraîne l'imposition et le prélèvement d'un tarif supplémentaire.

## **ARTICLE 7: SECURITÉ INCENDIE**

Une compensation pour le service de sécurité incendie est imposée et prélevée pour un montant de 40,00 \$ par unité d'évaluation.

La compensation pour le service de sécurité incendie est payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

## **ARTICLE 8 : PAIEMENTS**

Les taxes, la tarification et les compensations imposées en vertu du présent règlement ou de toute résolution adoptée par le Conseil municipal doivent être payées en un versement unique.

Toutefois, lorsque le montant à payer est égal ou supérieur à 300 \$, celui-ci peut être payé, au choix du débiteur, selon les modalités suivantes :

Pour les taxes et compensations, le versement unique ou le premier versement doit être effectué au plus tard le trentième jour qui suit l'expédition du compte.

Le deuxième versement doit être effectué au plus tard le soixantième jour qui suit l'échéance du premier versement.

Le troisième versement doit être effectué au plus tard le soixantième jour qui suit l'échéance du deuxième versement.

Le quatrième versement doit être effectué au plus tard le soixantième jour qui suit l'échéance du délai prévu pour le troisième versement.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde complet du compte devient immédiatement exigible.

## **ARTICLE 9 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur, conformément à la Loi.

## **ADOPTÉ**

---

Bernard Généreux,  
Directeur général et  
secrétaire-trésorier

---

Nicole Davidson,  
Mairesse

Avis de motion :  
Adoption :

9 décembre 2014  
16 décembre 2014