

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID

RÈGLEMENT PARTICULIER NUMÉRO 601-22-3

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601, AFIN  
D'APPORTER DIVERSES MODIFICATIONS

- ATTENDU que le *Règlement de zonage* numéro 601 est entré en vigueur le 9 juillet 2008;
- ATTENDU que le Conseil municipal peut modifier son *Règlement de zonage* en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., ch. A-19.1);
- ATTENDU qu'il est opportun de procéder à ces modifications;
- ATTENDU qu'un projet de règlement portant le numéro 601-22 a été présenté afin, notamment, de modifier les limites de la zone H-29 créant ainsi la nouvelle zone H-32 et de définir les taux d'implantation des zones H-29 et H-30 et de la nouvelle zone H-32;
- ATTENDU que le projet de règlement numéro 601-22 prévoit également l'ajout d'une nouvelle grille des spécifications pour la nouvelle zone H-32;
- ATTENDU que ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter, tel que prévu par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., ch. A-19.1);
- ATTENDU que des demandes de participation à un référendum ont été déposées pour des dispositions du règlement 601-22 et que ces dispositions seront soumises à la procédure d'enregistrement;
- ATTENDU qu'il y a lieu d'adopter un règlement particulier pour les parties du règlement 601-22 qui font l'objet de demandes valides par des personnes habiles à voter, soit en l'espèce, pour l'usage *service / commerce à domicile*, lequel usage est permis à la grille des spécifications de la nouvelle zone H-32 ;
- ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil du 8 mars 2016;

À CES FAITS,

IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le règlement suivant soit adopté.

**Article 1**

Les grilles des spécifications de l'annexe 2 du règlement 601 sont modifiées par :

1. L'ajout d'une nouvelle grille pour la nouvelle zone H-32, comprenant notamment l'ajout d'un point (●) pour l'usage suivant : *service / commerce à domicile*, le tout tel que reproduit à l'annexe A du présent règlement.
-

**Article 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Marie-Pier Pharand, avocate  
Greffière

Directrice des affaires juridiques  
et secrétaire-trésorière adjointe

---

Nicole Davidson  
Mairesse

**CERTIFICAT D'ATTESTATION DES APPROBATIONS REQUISES**

Conformément à l'article 446 du Code municipal, le présent certificat atteste que le règlement numéro 601-22 a reçu toutes les approbations nécessaires à son entrée en vigueur et ce, selon les dates suivantes :

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Avis de motion :                     | 8 mars 2016                |
| Adoption du 1 <sup>er</sup> projet:  | 12 avril 2016              |
| Assemblée publique :                 | 10 mai 2016 et 7 juin 2016 |
| Adoption du 2 <sup>e</sup> projet :  | 11 octobre 2016            |
| Adoption du règlement :              | 8 novembre 2016            |
| Certificat de conformité de la MRC : |                            |
| Entrée en vigueur :                  |                            |

EN FOI DE QUOI, ce certificat d'attestation des approbations requises est donné ce

\_\_\_\_\_  
Marie-Pier Pharand, avocate  
Greffière

\_\_\_\_\_  
Nicole Davidson  
Mairesse

Directrice des affaires juridiques  
et secrétaire-trésorière adjointe

**Annexe « A »**

**Grille des spécifications de la nouvelle zone H-32**

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS<br>ANNEXE "2" DU RÉGLEMENT DE ZONAGE |        |  |  |  |  |  |  | Zone H-32  |   |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES</b>                             |        |  |  |  |  |  |  | <b>VAL-DAVID</b>   |   |
| <b>H - Habitation</b>  |        |  |  |  |  |  |  | <b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>                             |   |
| H1 Unifamiliale  | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| H2 Bifamiliale   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| H3 Trifamiliale  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| H4 Multifamiliale  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| H5 Maison mobile   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>C - Commerce</b>  |        |  |  |  |  |  |  | <b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>                              |   |
| C1 Local   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| C2 Régional  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| C3 Service automobile  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| C4 Restauration  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| C5 Hébergement   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>I - Industriel</b>  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| I1 Léger   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>P - Public et institutionnel</b>                            |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| P1 Institutionnel  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| P2 Service public  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>R - Récréatif</b>   |        |  |  |  |  |  |  | <b>NOTES</b>   |   |
| R1 Extensif  |        |  |  |  |  |  |  | Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone. |   |
| R2 Intensif  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>A - Agricole</b>  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| A1 Agricole et transformation                                  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| A2 Exploitation forestière                                     |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| A3 Centre équestre   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| A4 Chenil et fourrière   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                      |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Mode d'implantation</b>                                     |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Isolée   | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Jumelée  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Contiguë   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Marges (mètres)</b>   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Avant (min.)   | 6      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Latérales (min. / totales)                                     | 3 / 6  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Arrière (min.)   | 9      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>                       |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                                     |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| En étages (min. / max.)  | 1 / 2  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| En mètres (min. / max.)  | 5 / 10 |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                                  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)                      | 37     |  |  |  |  |  |  |  | Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du Règlement de lotissement pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi. |
| Largeur (min.)   | 6      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Profondeur (min.)  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Nbre logement / bâtiment</b>                                | 1      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                                   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>                         | 450    |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Frontage (min.)</b>   | 15     |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>Profondeur (min.)</b>                                       |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                              |        |  |  |  |  |  |  | <b>MODIFICATIONS</b>   |   |
| <b>Noyau villageois</b>  |        |  |  |  |  |  |  | <b>No. de règlement</b>  | <b>Entrée en vigueur</b>  |
| Usage mixte  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Usage multiple   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Entreposage extérieur  |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Projet intégré   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Atelier d'artistes et d'artisans                               | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Serv. / commerce à domicile                                    | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Fermette   |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Logement suppl. au sous-sol                                    |        |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Logement intergénérationnel                                    | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Règlement sur les PIIA   | ●      |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |        |  |  |  |  |  |  | Date: 8 novembre 2016  |   |
|  |        |  |  |  |  |  |  | Apur urbanistes-conseils   |   |