

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID**

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 601-30

**AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601, AFIN DE
MODIFIER LES LIMITES DES ZONES C-02 ET H-01 AINSI QUE D'AJOUTER
L'USAGE P202 CENTRE DE TRI DE MATIÈRES RECYCLABLES
(ÉCOCENTRE)**

- ATTENDU que le Règlement de zonage numéro 601 est entré en vigueur le 9 juillet 2008 ;
- ATTENDU que le Conseil municipal peut modifier ce règlement en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., ch. A-19.1) ;
- ATTENDU que le Conseil municipal juge qu'il y a lieu de procéder à ces modifications ;
- ATTENDU que ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter, comme prévu par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., ch. A-19.1) ;
- ATTENDU qu'un avis de motion a été donné le 10 mars 2020 et que le projet de règlement a été déposé le 10 mars 2020 ;

À CES FAITS,

IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le règlement suivant soit et est adopté.

Article 1

L'annexe 1 « Plan de zonage » de ce règlement est modifiée par :

L'agrandissement de la zone C-02 à même une partie de la zone H-01.

Le tout tel que montré à l'annexe A du présent règlement

Article 2

L'annexe 2 « Grilles des spécifications » de ce règlement est modifiée par :

La modification de la grille correspondante à la zone C-02 afin d'autoriser les usages P202 (Centre de tri de matières recyclables, écocentre) et y prévoir les normes d'implantation ;

Le tout tel que montré à l'annexe B du présent règlement.

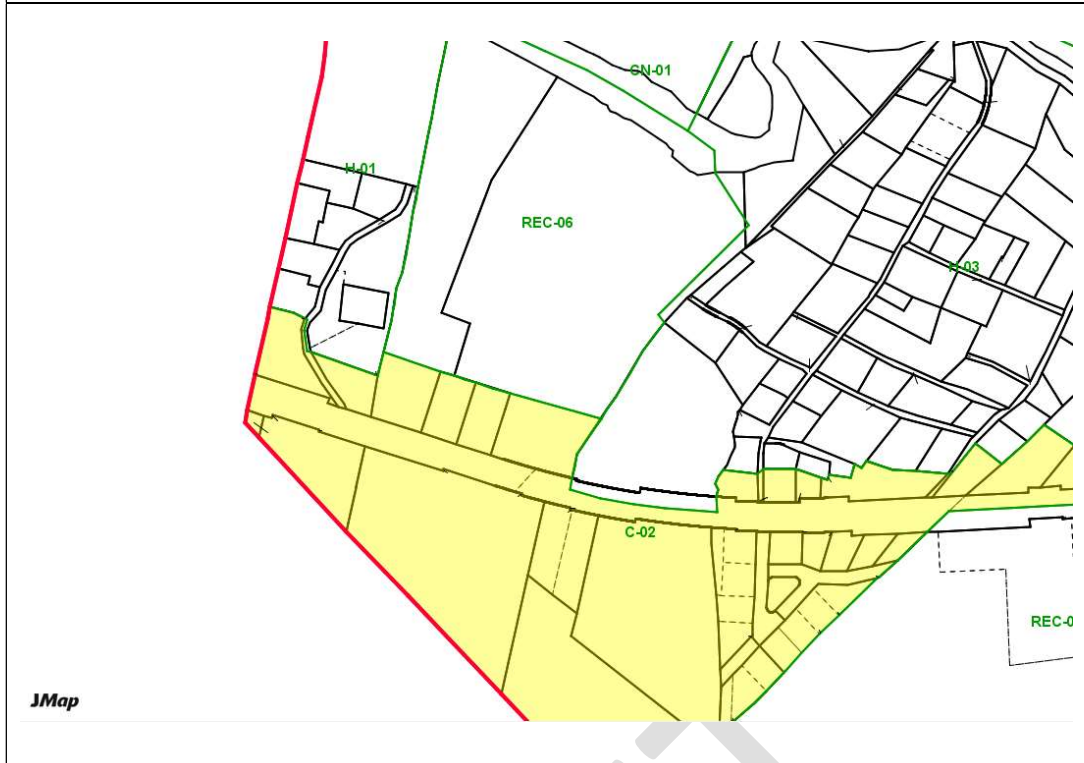
Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

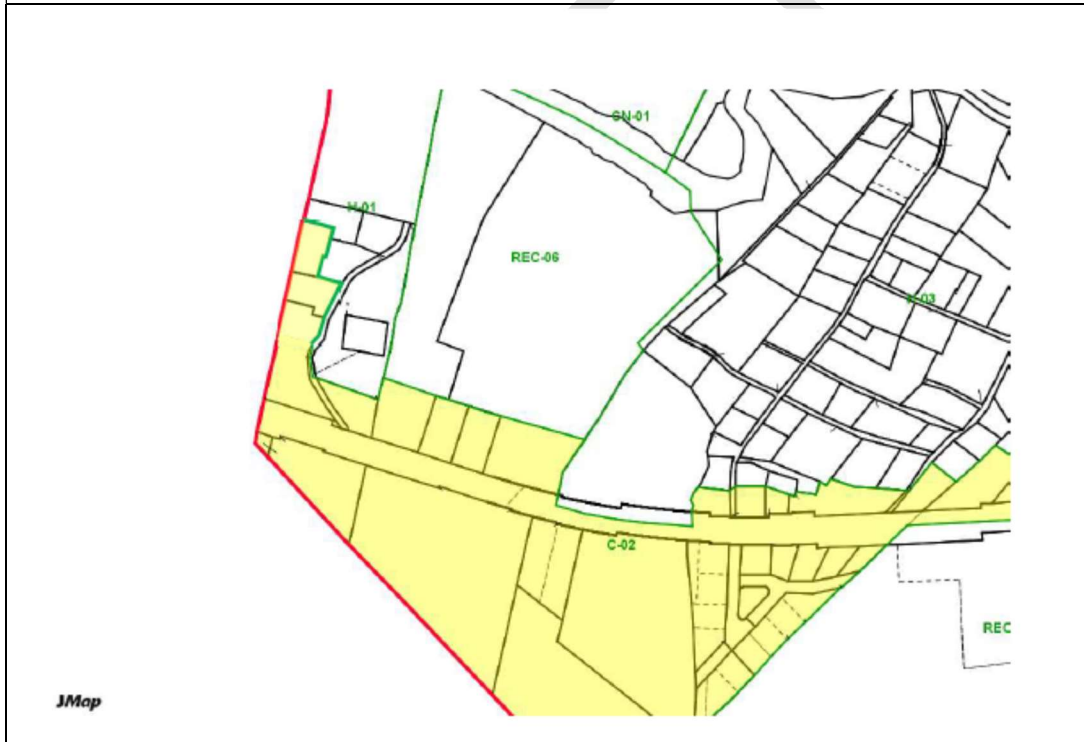
PROJET

Annexe A — Modification du plan de zonage

Extrait du plan de zonage — AVANT la modification (zones C-02 et H-01)



Extrait du plan de zonage – APRÈS la modification nouvelles zones C-02 et H-01



Annexe B — Modification aux grilles des spécifications

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ANNEXE "2" DU RÉGLEMENT DE ZONAGE | | | | | | | | |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | • | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | | | | |
| H5 Maison mobile | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Local | | • (5) | | | | | | |
| C2 Régional | | | • | | | | | |
| C3 Service automobile | | | | • | | | | |
| C4 Restauration | | | | | • (1) | | | |
| C5 Hébergement | | | | | | • (2) | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Léger | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Service public | | | | | | | • (3) | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Extensif | | | | | | | | |
| R2 Intensif | | | | | | | | • (4) |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Agricole et transformation | | | | | | | | |
| A2 Exploitation forestière | | | | | | | | |
| A3 Centre équestre | | | | | | | | |
| A4 Chenil et fourrière | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Jumelée | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | |
| Marges (mètres) | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Latérales (min. / totales) | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 |
| Arrière (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Taux d'implantation (min. / max.) | - / 30% | - / 50% | - / 50% | - / 50% | - / 50% | - / 50% | - / 50% | - / 50% |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| En mètres (min. / max.) | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 | 5 / 11 |
| Dimensions du bâtiment | | | | | | | | |
| Sup. d'implantation m ² (min.) | 37 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Largeur (min.) | 6 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Profondeur (min.) | | | | | | | | |
| Nbre logement / bâtiment | 1 | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| Superficie m ² (min.) | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | 3 000 |
| Frontage (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | 50 |
| Profondeur (min.) | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Noyau villageois | | | | | | | | |
| Usage mixte | • | • | • | • | • | • | | • |
| Usage multiple | | • | • | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | • | |
| Projet intégré | | • | • | • | • | | | |
| Atelier d'artistes et d'artisans | | | | | | | | |
| Serv. / commerce à domicile | | | | | | | | |
| Fermette | | | | | | | | |
| Logement suppl. au sous-sol | | | | | | | | |
| Logement intergénérationnel | | | | | | | | |
| Règlement sur les PIIA | • | • | • | • | • | • | • | • |

| Zone C-02 | |
|---|-------------------|
| VAL-DAVID | |
| USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | |
| (2) C501 (3) P201, P202 (4) R202 | |
| USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) | |
| (1) C405 (5) C102, C105 (uniquement les pharmacies sont prohibées) | |
| NOTES | |
| Les marges minimales pour les lots qui ne sont pas adjacents à la route 117 sont les suivantes: - avant: 10 mètres - latérales (min. / totales): 3 / 6 mètres - arrière: 9 mètres | |
| Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du Règlement de lotissement pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain et/ou avec service. En aucun cas, la superficie du lot ne peut être inférieure à 1 500 mètres carrés (avec une largeur de 25 mètres). | |
| MODIFICATIONS | |
| No. de règlement | Entrée en vigueur |
| 601-4 | 21-mai-09 |
| 601-7-2 | 22-oct-09 |
| 601-12 | 20-janv-11 |
| 601-21 | 19-juin-15 |
| 601-22-1 | 16-déc-16 |
| Date: 11 mars 2008 | |
| Apur urbanistes-conseils | |