



## MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID

### RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 601

---

**ANNEXE 2 :**

**Grilles des spécifications**

**11 mars 2008**

Réalisé par :



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone C-01

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local		• (6)						
C2 Régional		•						
C3 Service automobile			•					
C4 Restauration				• (1)				
C5 Hébergement					• (2)			
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel						• (3)		
P2 Service public							• (4)	
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								• (5)
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min.)	10	10	10	10	10	10	10	10
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Arrière (min.)	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	60	60	60	60			60
Largeur (min.)	6	8	8	8	8			8
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000			3 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50	50	50	50			50
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
Usage mixte	•	•	•	•	•			•
Usage multiple	•	•						
Entreposage extérieur						•		
Projet intégré		•	•					
Atelier d'artistes et d'artisans								
Serv. / commerce à domicile								
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol								
Logement intergénérationnel								
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) C501  
(3) P107  
(4) P201  
(5) R202

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C405  
(6) C102, C105 (uniquement les pharmacies sont prohibées)

#### NOTES

Les marges minimales pour les lots qui ne sont pas adjacents à la route 117 sont les suivantes:

- avant: 10 mètres
- latérales (min. / totales): 3 / 6 mètres
- arrière: 9 mètres

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain et/ ou avec service. En aucun cas, la superficie du lot ne peut être inférieure à 1 500 mètres carrés (avec une largeur de 25 mètres).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-7-1	04-févr-10
601-12	20-janv-11
601-21	19-juin-15
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone C-02

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local		• (5)						
C2 Régional			•					
C3 Service automobile				•				
C4 Restauration					• (1)			
C5 Hébergement							• (2)	
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								• (3)
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								• (4)
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min.)	10	10	10	10	10	10	10	10
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Arrière (min.)	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	60	60	60	60	60	60	60
Largeur (min.)	6	8	8	8	8	8	8	8
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50	50	50	50	50	50	50
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
Usage mixte	•	•	•	•	•	•	•	•
Usage multiple		•	•					
Entreposage extérieur							•	
Projet intégré		•	•	•	•			
Atelier d'artistes et d'artisans								
Serv. / commerce à domicile								
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol								
Logement intergénérationnel								
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•

<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>
(2) C501 (3) P201 (4) R202

<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>
(1) C405 (5) C102, C105 (uniquement les pharmacies sont prohibées)

<b>NOTES</b>
Les marges minimales pour les lots qui ne sont pas adjacents à la route 117 sont les suivantes: - avant: 10 mètres - latérales (min. / totales): 3 / 6 mètres - arrière: 9 mètres
Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du <i>Règlement de lotissement</i> pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain et/ ou avec service. En aucun cas, la superficie du lot ne peut être inférieure à 1 500 mètres carrés (avec une largeur de 25 mètres).

<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
601-4	21-mai-09
601-7-2	22-oct-09
601-12	20-janv-11
601-21	19-juin-15
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008
<b>Apur urbanistes-conseils</b>

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif	● (1)						
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)							
Latérales (min. / totales)							
Arrière (min.)							
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 1						
En mètres (min. / max.)	5 / 8						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5						
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>							
Frontage (min.)							
Profondeur (min.)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA	●						

## Zone CN-01

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R101 (marche, randonnée pédestre, ski de randonnée, vélo) (voir notes)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

L'usage raquette est uniquement autorisé entre le km 45 et 68,5.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-18	20 septembre 2013

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone CN-02

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif	● (1)								
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)									
Latérales (min. / totales)									
Arrière (min.)									
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5								
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	10 000								
<b>Frontage (min.)</b>	100								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur	●								
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans									
Serv. / commerce à domicile									
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol									
Logement intergénérationnel									
Règlement sur les PIIA	●								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R101 (marche, randonnée pédestre, ski de randonnée, vélo) (voir notes)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) R102

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone CN-03**

**VAL-DAVID**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif	● (1)								
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)									
Latérales (min. / totales)									
Arrière (min.)									
Taux d'implantation (min. / max.)									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5								
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	10 000								
Frontage (min.)	100								
Profondeur (min.)									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur	●								
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans									
Serv. / commerce à domicile									
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol									
Logement intergénérationnel									
Règlement sur les PIIA									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) R101 (marche, randonnée pédestre, ski de randonnée, vélo) (voir notes)

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) R102

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 11 mars 2008

**Apur urbanistes-conseils**

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel	● (1)								
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif		● (2)							
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●	●							
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)									
Latérales (min. / totales)									
Arrière (min.)									
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1/1	1/1							
En mètres (min. / max.)	5/8	5/8							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5	5							
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>									
<b>Frontage (min.)</b>									
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois	●	●							
Usage mixte									
Usage multiple	●	●							
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans									
Serv. / commerce à domicile									
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol									
Logement intergénérationnel									
Règlement sur les PIIA	●	●							

## Zone CN-04

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P103, uniquement les activités récréatives, d'éducation et culturelles sous l'égide de la municipalité (voir notes).

(2) R101 (marche, randonnée pédestre, ski de randonnée, vélo) et R104

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

À titre d'exemple, les événements publics tels que une exposition, des spectacles, un marché public, activités récréatives (patrimoine, etc.) ainsi que des espaces de rencontre (salle) sont autorisés.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-18	20 septembre 2013

Date: 22 juillet 2013

**Apur** urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif	● (1)								
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)									
Latérales (min. / totales)									
Arrière (min.)									
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1/1								
En mètres (min. / max.)	5/8								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5								
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>									
<b>Frontage (min.)</b>									
<b>Profondeur (min.)</b>									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●								
<b>Usage mixte</b>									
<b>Usage multiple</b>	●								
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Projet intégré</b>									
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>									
<b>Fermette</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●								

**Zone CN-05**

**VAL-DAVID**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) R101 (marche, randonnée pédestre, ski de randonnée, vélo)

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-18	20 septembre 2013

Date: 22 juillet 2013

**Apur** urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-01

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		• (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			• (2)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (3)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation				•			
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre						•	
A4 Chenil et fourrière							•
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			•				
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	•						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Fermette</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P205  
(3) R102, R105

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-02

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		• (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			•				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (3)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation				•			
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre						•	
A4 Chenil et fourrière							•

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			•				
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	•						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Fermette</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(3) R102, R105

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-12	20-janv-11
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-03

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			● (2)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				● (3)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation				●			
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre						●	
A4 Chenil et fourrière							●
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			●				
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●	●	●	●	●

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P205  
(3) R102, R105

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-04

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		• (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			• (2)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (3)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation					•		
A2 Exploitation forestière					•		
A3 Centre équestre						•	
A4 Chenil et fourrière							•
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			•				
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	•						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Fermette</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P205

(3) R105

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-05

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			● (2)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				● (3)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation				●			
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre					●		
A4 Chenil et fourrière						●	
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			●				
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●	●	●	●	●

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P205  
(3) R102, R105

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un corridor riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-06

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public			● (1)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				● (2)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation				●			
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre					●		
A4 Chenil et fourrière						●	
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	9	9	9	9	9	9	9
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37				40	40	
Largeur (min.)	6				6	6	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000		3 000	3 000	10 000	20 000
<b>Frontage (min.)</b>	50	50		50	50	100	100
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette	●						
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●	●	●	●	●	●

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P205  
(2) R102, R105

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-23	26-oct-16
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone EF-07

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement			● (1)				
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				● (2)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée	●	●					
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 30%	- / 30%	- / 30%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000	3 000			
<b>Frontage (min.)</b>	50	50	50	50			
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>	●		●				
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C502, C505

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) R102, R105

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21-mai-09
601-22-1	16-déc-16

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-01

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C502, C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-1	9 juillet 2008
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	3 000					
<b>Frontage (min.)</b>	25	50					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>							



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-02

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C502

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-03

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée	●						
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
Nbre logement / bâtiment	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	1 500	1 500					
Frontage (min.)	25	25					
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●					

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-04

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration								
C5 Hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min / max.)	6							
Latérales (min. / totales)	3 / 6							
Arrière (min.)	9							
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2							
En mètres (min. / max.)	5 / 11							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37							
Largeur (min.)	6							
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500							
<b>Frontage (min.)</b>	25							
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois								
Usage mixte								
Usage multiple								
Entreposage extérieur								
Projet intégré								
Atelier d'artistes et d'artisans	●							
Serv. / commerce à domicile	●							
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol	●							
Logement intergénérationnel	●							
Règlement sur les PIIA	●							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-05

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement			● (1)			
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre						
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●	●			
Jumelée	●	●				
Contiguë						
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min / max.)	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%	- / 20%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37			
Largeur (min.)	6	6	6			
Profondeur (min.)						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500	1 500			
<b>Frontage (min.)</b>	25	25	25			
<b>Profondeur (min.)</b>						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré						
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●	●			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C504, C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-06

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min / max.)	6								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500								
<b>Frontage (min.)</b>	25								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-07

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration								
C5 Hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min / max.)	6	6						
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6						
Arrière (min.)	9	9						
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%	- / 40%						

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2						
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37						
Largeur (min.)	6	6						
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	1						

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450						
<b>Frontage (min.)</b>	15	15						
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois								
Usage mixte								
Usage multiple								
Entreposage extérieur								
Projet intégré								
Atelier d'artistes et d'artisans	●							
Serv. / commerce à domicile	●							
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol	●							
Logement intergénérationnel	●							
Règlement sur les PIIA	●	●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-15	6 mars 2013
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-08

### VAL-DAVID

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile		●					
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	3					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	2 / 4					
Arrière (min.)	9	4					
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 40%	- / 40%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 1	1 / 1					
En mètres (min. / max.)	5 / 8	5 / 8					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	3.5					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	1					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	450	450					
Frontage (min.)	15	15					
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●	●					
Serv. / commerce à domicile	●	●					
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA	●	●					

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-09

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif	● (1)						
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3						
Latérales (min. / totales)	2 / 4						
Arrière (min.)	4						
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%						
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 1						
En mètres (min. / max.)	5 / 8						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37						
Largeur (min.)	3.5						
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450						
<b>Frontage (min.)</b>	15						
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA	●						

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R204

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-10

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

<p>Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du <i>Règlement de lotissement</i> pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.</p>
--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre		●				
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●				
Jumelée						
Contiguë						
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min.)	6	6				
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6				
Arrière (min.)	9	9				
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 20%	- / 20%				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2				
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	40				
Largeur (min.)	6	6				
Profondeur (min.)						
Nbre logement / bâtiment	1					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	1 500	1 500				
Frontage (min.)	25	25				
Profondeur (min.)						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré						
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●				

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min / max.)	6 / 10								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%								

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500								
<b>Frontage (min.)</b>	25								
<b>Profondeur (min.)</b>									

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

## Zone H-11

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-12

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)	6								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500								
<b>Frontage (min.)</b>	25								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-13

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)	6								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500								
<b>Frontage (min.)</b>	25								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-14

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

<p>Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du <i>Règlement de lotissement</i> pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.</p>
--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6						
Latérales (min. / totales)	3 / 6						
Arrière (min.)	9						
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 20%						
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2						
En mètres (min. / max.)	5 / 11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37						
Largeur (min.)	6						
Profondeur (min.)							
Nbre logement / bâtiment	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	1 500						
Frontage (min.)	25						
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●						

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-15

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-16

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement				● (1)			
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée	●						
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%	- / 40%	- / 40%	- / 40%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	8 / 13	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37				
Largeur (min.)	6	6	6				
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500	1 500	1 500			
<b>Frontage (min.)</b>	25	25	25	25			
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●	●	●			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-17

VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée	●						
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 40%	- / 40%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450					
<b>Frontage (min.)</b>	15	15					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-18

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement			●(1)			
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre						
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●	●			
Jumelée	●					
Contiguë						
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min / max.)	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%	- / 40%	- / 40%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37			
Largeur (min.)	6	6	6			
Profondeur (min.)						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450	450			
<b>Frontage (min.)</b>	15	15	15			
<b>Profondeur (min.)</b>						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré	●					
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●	●			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-19

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-20

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min / max.)	6								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450								
<b>Frontage (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-21

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée	●						
Contiguë	●						
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%	- / 40%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450						
<b>Frontage (min.)</b>	15						
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>	●						
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-22

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-15	6 mars 2013
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-23

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale			●			
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement		● (1)				
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre						
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●	●			
Jumelée						
Contiguë						
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min / max.)	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%	- / 20%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37			
Largeur (min.)	6	6	6			
Profondeur (min.)						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1		1			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500	1 500			
<b>Frontage (min.)</b>	25	25	25			
<b>Profondeur (min.)</b>						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré						
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●	●			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, la superficie minimale des lots est fixée à 3 000 mètres carrés et le frontage à 50 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-15	6 mars 2013
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-24

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)	3								
Latérales (min. / totales)	2 / 4								
Arrière (min.)	4								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450								
<b>Frontage (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans									
Serv. / commerce à domicile									
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol									
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, la superficie minimale des lots est fixée à 3 000 mètres carrés et le frontage à 50 mètres.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils





## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-26

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102, P106  
(2) P204

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (1)				
P2 Service public				● (2)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée	●						
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9	9	9			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40%	- / 40%	- / 40%	- / 40%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	40				
Largeur (min.)	6	6	6				
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450	450				
<b>Frontage (min.)</b>	15	15	15				
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>				●			
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●	●			

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-27

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	●				
H2 Bifamiliale		●			
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Régional					
C3 Service automobile					
C4 Restauration					
C5 Hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Service public					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole et transformation					
A2 Exploitation forestière					
A3 Centre équestre					
A4 Chenil et fourrière					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolée	●	●			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges (mètres)</b>					
Avant (min / max.)	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9			
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 40%	- / 40%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37			
Largeur (min.)	6	6			
Profondeur (min.)					
Nbre logement / bâtiment	1	2			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>					
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	450	450			
Frontage (min.)	15	15			
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois					
Usage mixte					
Usage multiple					
Entreposage extérieur					
Projet intégré					
Atelier d'artistes et d'artisans	●				
Serv. / commerce à domicile	●				
Fermette					
Logement suppl. au sous-sol					
Logement intergénérationnel	●				
Règlement sur les PIIA	●	●			

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-28

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	●				
H2 Bifamiliale		●			
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Régional					
C3 Service automobile					
C4 Restauration					
C5 Hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Service public					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole et transformation					
A2 Exploitation forestière					
A3 Centre équestre					
A4 Chenil et fourrière					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolée	●	●			
Jumelée	●	●			
Contiguë					
<b>Marges (mètres)</b>					
Avant (min.)	6	6			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	9	9			
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 20%	- / 20%			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37			
Largeur (min.)	6	6			
Profondeur (min.)					
Nbre logement / bâtiment	1	2			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>					
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	1 500	1 500			
Frontage (min.)	25	25			
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois					
Usage mixte					
Usage multiple					
Entreposage extérieur					
Projet intégré					
Atelier d'artistes et d'artisans	●				
Serv. / commerce à domicile	●				
Fermette					
Logement suppl. au sous-sol	●				
Logement intergénérationnel	●				
Règlement sur les PIIA	●	●			

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-29

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre						
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●				
Jumelée						
Contiguë						
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min / max.)	6	6				
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6				
Arrière (min.)	9	9				
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 20%	- / 20%				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2				
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37				
Largeur (min.)	6	6				
Profondeur (min.)						
Nbre logement / bâtiment	1	2				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	450	450				
Frontage (min.)	15	15				
Profondeur (min.)						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré						
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●				

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-30

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-12	20 janvier 2011
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450					
<b>Frontage (min.)</b>	15	15					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-31

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500	1 500					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain ou desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-15	6 mars 2013
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-32

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min / max.)	6								
Latérales (min. / totales)	3 / 6								
Arrière (min.)	9								
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2								
En mètres (min. / max.)	5 / 10								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37								
Largeur (min.)	6								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450								
<b>Frontage (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	●								
Serv. / commerce à domicile	●								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	●								
Logement intergénérationnel	●								
Règlement sur les PIIA	●								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-2	21 avril 2017
601-22-3	21 avril 2017

Date: 16 décembre 2016

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement		●(1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min / max.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 20%	- / 20%					

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 10	5 / 10					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37					
Largeur (min.)	6	6					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	750	750					
<b>Frontage (min.)</b>	25	25					
<b>Profondeur (min.)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIA	●	●					

## Zone H-33

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) 505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 2 services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain, sans service ou partiellement desservi.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 16 juin 2017

Apur urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional		•					
C3 Service automobile			•				
C4 Restauration						•(2)	
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger				•			
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public						• (1)	
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	
Jumelée		•	•	•		•	
Contiguë		•	•	•		•	
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10	10	10	10	10	10	
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	
Arrière (min.)	10	10	10	10	10	10	
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 30%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 50%	- / 30%	

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	60	60	60	60	60	
Largeur (min.)	6	8	8	8	8	8	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
<b>Frontage (min.)</b>	50	25	25	25	25	25	
<b>Profondeur (min.)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
Usage mixte	•	•	•	•		•	
Usage multiple		•	•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	•	
Projet intégré		•	•	•		•	
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•	•	•	

## Zone I-01

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P201, P202, P204  
(2) C406

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain. En aucun cas, les dimensions du lot ne peuvent être inférieures à celles prescrites à la présente grille.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-12	20 janvier 2011
601-21	19 juin 2015
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement					• (1)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel						• (2)	
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							• (3)
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée	•	•	•	•	•	•	•
Contiguë	•						
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3	3	3	3	3	3	3
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	6	6
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 65%	- / 65%	- / 60%	- / 50%	- / 75%	- / 75%	- / 75%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 3	1 / 3
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11	8 / 13	8 / 13	5 / 11	8 / 13	8 / 13
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	60	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	8	6	6	6
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	24			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	350	350	450	750	350	350	350
<b>Largeur (min.)</b>	10	10	15	15	10	10	10
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	•
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>							
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	•						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	•

## Zone MIX-01

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C505, C507  
(3) R103

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-02

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement					● (1)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel						● (2)	
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●			●	●	
Jumelée	●	●			●	●	
Contiguë	●						
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3	3			3	3	
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3			1,5 / 3	1,5 / 3	
Arrière (min.)	6	6			6	6	
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 65%	- / 65%			- / 75%	- / 75%	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2			1 / 2	1 / 3	
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11			5 / 11	8 / 13	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37			37	37	
Largeur (min.)	6	6			6	6	
Profondeur (min.)							
Nbre logement / bâtiment	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	350	350			350	350	
Largeur (min.)	10	10			10	10	
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois	●	●			●	●	
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●			●	●	

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-03

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local				• (1)				
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration					• (2)			
C5 Hébergement						• (3)		
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel							• (4)	
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								• (5)
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•		•	•	•	•	•
Jumelée	•	•		•	•	•	•	
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min.)	3	3		3	3	3	3	
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3		1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	
Arrière (min.)	6	6		6	6	6	6	
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 65%	- / 65%		- / 75%	- / 75%	- / 75%	- / 75%	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 3	1 / 1
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11		5 / 11	5 / 11	5 / 11	8 / 13	5 / 8
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37		37	37	37	37	5
Largeur (min.)	6	6		6	6	6	6	
Profondeur (min.)								
Nbre logement / bâtiment	1	2						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	350	350		350	350	350	350	350
Largeur (min.)	10	10		10	10	10	10	10
Profondeur (min.)								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
Noyau villageois	•	•		•	•	•	•	•
Usage mixte				•	•	•		
Usage multiple								
Entreposage extérieur								
Projet intégré								
Atelier d'artistes et d'artisans	•							
Serv. / commerce à domicile	•							
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol	•							
Logement intergénérationnel	•							
Règlement sur les PIIA	•	•		•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C102, C105, C108  
 (2) C401, C402  
 (3) C501, C505, C507  
 (5) R101

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (4) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-20	20-mars-15
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-04

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale				•					
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local					•				
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration						• (1)			
C5 Hébergement							• (2)		
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel								• (3)	
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									• (4)
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Contiguë	•								
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Latérales (min. / totales)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Arrière (min.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 65%	- / 65%	- / 60%	- / 50%	- / 75%	- / 75%	- / 75%	- / 75%	- / 75%

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 3	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11	8 / 13	8 / 13	5 / 11	5 / 11	5 / 11	8 / 13	5 / 11
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	60	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	8	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	24					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	350	350	450	750	350	350	350	350	350
<b>Largeur (min.)</b>	10	10	15	15	10	10	10	10	10
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Usage mixte					•	•		•	
Usage multiple					•				
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans	•								
Serv. / commerce à domicile	•								
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol	•								
Logement intergénérationnel	•								
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) C501, C505, C507  
(4) R104

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C403, C405  
(3) P106

#### NOTES

La superficie de plancher est limitée à 1 250 mètres carrés pour les usages du groupe C.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-14	13 février 2013
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-05

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale				●			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local					● (1)		
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement						● (2)	
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							● (3)
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●	●	●	●
Jumelée	●	●	●	●	●	●	●
Contiguë	●	●					
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3	3	3	3	3	3	3
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	6	6
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 65%	- / 65%	- / 60%	- / 50%	- / 50%	- / 75%	- / 75%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 3
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11	8 / 13	8 / 13	5 / 11	5 / 11	8 / 13
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	60	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	8	6	6	6
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	24			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	350	350	450	750	350	350	350
<b>Largeur (min.)</b>	10	10	15	15	10	10	10
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>	●	●	●	●	●	●	●
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Projet intégré</b>	●	●					
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	●						
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Fermette</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●	●	●	●	●

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C102  
(2) C501, C505, C507

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (3) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-8	21-mai-10
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement					● (1)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel						● (2)	
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●			●	●	
Jumelée	●	●			●	●	
Contiguë	●						
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3	3			3	3	
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3			1,5 / 3	1,5 / 3	
Arrière (min.)	6	6			6	6	
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 65%	- / 65%			- / 75%	- / 75%	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2			1 / 2	1 / 3	
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11			5 / 11	8 / 13	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37			37	37	
Largeur (min.)	6	6			6	6	
Profondeur (min.)							
Nbre logement / bâtiment	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	350	350			350	350	
Largeur (min.)	10	10			10	10	
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois	●	●			●	●	
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Serv. / commerce à domicile	●						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	●						
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PIIA	●	●			●	●	

## Zone MIX-06

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C505, C507

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016
601-23	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-07

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale				•					
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local					•				
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration						• (1)			
C5 Hébergement							• (2)		
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel								•	
P2 Service public									• (3)
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Contiguë	•								
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 65%	- / 65%	- / 60%	- / 50%	- / 75%	- / 75%	- / 75%	- / 75%	- / 75%

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 3	1 / 3
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11	8 / 13	8 / 13	5 / 11	5 / 11	5 / 11	8 / 13	8 / 13
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	60	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	8	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	24					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	350	350	450	750	350	350	350	350	350
<b>Largeur (min.)</b>	10	10	15	15	10	10	10	10	10
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Usage mixte</b>					•	•			
<b>Usage multiple</b>					•				
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Projet intégré</b>									
<b>Atelier d'artistes et d'artisans</b>	•								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•								
<b>Fermette</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) C501, C505, C507  
(3) P201

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C403, C405, C406

#### NOTES

La superficie de plancher est limitée à 500 mètres carrés pour les usages du groupe C.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-4	21 mai 2009
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-08

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Régional						
C3 Service automobile						
C4 Restauration						
C5 Hébergement					● (1)	
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel						● (2)
P2 Service public						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif						
R2 Intensif						
<b>A - Agricole</b>						
A1 Agricole et transformation						
A2 Exploitation forestière						
A3 Centre équestre						
A4 Chenil et fourrière						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolée	●	●	●	●	●	●
Jumelée	●	●	●	●	●	●
Contiguë	●					
<b>Marges (mètres)</b>						
Avant (min.)	3	3	3	3	3	3
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 65%	- / 65%	- / 60%	- / 50%	- / 75%	- / 75%
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2	2 / 3	2 / 3	1 / 2	1 / 3
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11	8 / 13	8 / 13	5 / 11	8 / 13
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	60	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	8	6	6
Profondeur (min.)						
Nbre logement / bâtiment	1	2	3	24		
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>						
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	350	350	450	750	350	350
Largeur (min.)	10	10	15	15	10	10
Profondeur (min.)						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>						
Noyau villageois	●	●	●	●	●	●
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Projet intégré	●	●	●	●		
Atelier d'artistes et d'artisans	●					
Serv. / commerce à domicile	●					
Fermette						
Logement suppl. au sous-sol	●					
Logement intergénérationnel	●					
Règlement sur les PIIA	●	●	●	●	●	●

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C505, C507

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone MIX-09

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement					• (1)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel						• (2)	
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•			•	•	
Jumelée	•	•			•	•	
Contiguë	•						
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	3	3			3	3	
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3			1,5 / 3	1,5 / 3	
Arrière (min.)	6	6			6	6	
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 65%	- / 65%			- / 75%	- / 75%	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	2 / 2			1 / 2	1 / 3	
En mètres (min. / max.)	5 / 11	8 / 11			5 / 11	8 / 13	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	37	37			37	37	
Largeur (min.)	6	6			6	6	
Profondeur (min.)							
Nbre logement / bâtiment	1	2					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	350	350			350	350	
Frontage (min.)	10	10			10	10	
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois	•	•			•	•	
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Serv. / commerce à domicile	•						
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol	•						
Logement intergénérationnel	•						
Règlement sur les PIIA	•	•			•	•	

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C505, C507

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P106, P105

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016
601-24	16 juin 2017

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone P-01

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration								
C5 Hébergement	• (1)							
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (2)						
P2 Service public			• (3)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges (mètres)</b>								
Avant (min.)	3	3	3					
Latérales (min. / totales)	1,5 / 3	1,5 / 3	1,5 / 3					
Arrière (min.)	6	6	6					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 60%	- / 60%	- / 60%					

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	50	50	50					
Largeur (min.)	7	7	7					
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450						
<b>Frontage (min.)</b>	15	15						
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois	•	•	•					
Usage mixte								
Usage multiple								
Entreposage extérieur		•	•					
Projet intégré								
Atelier d'artistes et d'artisans								
Serv. / commerce à domicile								
Fermette								
Logement suppl. au sous-sol								
Logement intergénérationnel								
Règlement sur les PIIA								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C405  
(2) P103  
(3) P201, P202

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec services. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone P-02

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Régional									
C3 Service automobile									
C4 Restauration									
C5 Hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public	• (1)								
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif		• (2)							
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole et transformation									
A2 Exploitation forestière									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil et fourrière									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	•	•							
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges (mètres)</b>									
Avant (min.)									
Latérales (min. / totales)									
Arrière (min.)									
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En étages (min. / max.)	1 / 1	1 / 1							
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5	5							
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>									
<b>Frontage (min.)</b>									
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Noyau villageois									
Usage mixte									
Usage multiple									
Entreposage extérieur									
Projet intégré									
Atelier d'artistes et d'artisans									
Serv. / commerce à domicile									
Fermette									
Logement suppl. au sous-sol									
Logement intergénérationnel									
Règlement sur les PIIA									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) R101

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P205

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone REC-01**

**VAL-DAVID**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement	• (1)						
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10						
Latérales (min. / totales)	5 / 10						
Arrière (min.)	10						
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 1						
En mètres (min. / max.)	5 / 8						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5						
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	3 000						
Frontage (min.)	50						
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C509

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif	● (1)						
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10						
Latérales (min. / totales)	5 / 10						
Arrière (min.)	10						
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>	- / 40 %						
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2						
En mètres (min. / max.)	5 / 11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	5						
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500						
<b>Frontage (min.)</b>	25						
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur	●						
Projet intégré							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

## Zone REC-02

### VAL-DAVID

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R203

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec 1 service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone REC-03

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement	● (1)						
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif		● (2)					
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501  
(2) R201

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10	10					
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10					
Arrière (min.)	10	10					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	45	5					
Largeur (min.)	8						
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000					
<b>Frontage (min.)</b>	50	50					
<b>Profondeur (min.)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré	●						
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone REC-04

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Régional					
C3 Service automobile					
C4 Restauration					
C5 Hébergement	• (1)				
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Service public					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif		• (2)			
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole et transformation					
A2 Exploitation forestière					
A3 Centre équestre					
A4 Chenil et fourrière					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolée	•	•			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges (mètres)</b>					
Avant (min.)	10	10			
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10			
Arrière (min.)	10	10			
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	45	5			
Largeur (min.)	8				
Profondeur (min.)					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>					
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000			
Frontage (min.)	50	50			
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois					
Usage mixte					
Usage multiple					
Entreposage extérieur					
Projet intégré	•				
Atelier d'artistes et d'artisans					
Serv. / commerce à domicile					
Fermette					
Logement suppl. au sous-sol					
Logement intergénérationnel					
Règlement sur les PIIA					

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501  
(2) R201

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone REC-05

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement	● (1)						
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif		● (2)					
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10	10					
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10					
Arrière (min.)	10	10					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	45	5					
Largeur (min.)	8						
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000					
<b>Frontage (min.)</b>	50	50					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré	●						
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C501  
(2) R201, excluant les centres de ski.

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone REC-06

### VAL-DAVID

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement	• (1)						
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif		• (2)					
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	10	10					
Latérales (min. / totales)	5 / 10	5 / 10					
Arrière (min.)	10	10					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 1					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 8					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	45	5					
Largeur (min.)	8						
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	450	450					
<b>Frontage (min.)</b>	15	15					
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple	•						
Entreposage extérieur							
Projet intégré	•						
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C502  
(2) R101

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

### NOTES

Des dispositions architecturales particulières s'appliquent à la zone.

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone REC-07

### VAL-DAVID

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Régional							
C3 Service automobile							
C4 Restauration							
C5 Hébergement	● (1)						
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif		● (2)					
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole et transformation							
A2 Exploitation forestière							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil et fourrière							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges (mètres)</b>							
Avant (min.)	6	6					
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6					
Arrière (min.)	9	9					
<b>Taux d'implantation (min. / max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 1					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 8					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	45	5					
Largeur (min.)	8						
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	450	450					
Frontage (min.)	15	15					
Profondeur (min.)							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Noyau villageois							
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Projet intégré	●						
Atelier d'artistes et d'artisans							
Serv. / commerce à domicile							
Fermette							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PIIA							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C502  
(2) R101

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, avec service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-22-1	16 décembre 2016

Date: 11 mars 2008

**Apur** urbanistes-conseils