

COMPLÉTER EN LETTRES MOULÉES SVP

| A Identification du demandeur | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------|
| <i>Si le demandeur n'est pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration doit être jointe à la demande.</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> Mme | Nom et prénom du demandeur | | |
| <input type="checkbox"/> M. | | | |
| Nom de la compagnie (le cas échéant) | | | |
| Adresse du demandeur (numéro, rue, appartement) | | Ville | Code postal |
| Adresse @ | N° Téléphone | N° Cellulaire | |
| <i>Si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de 6 mois, veuillez fournir la date et le numéro d'inscription de l'acte de vente notarié au bureau de la publicité des droits (bureau d'enregistrement).</i> | | | |
| Date de publication | | N° d'inscription | |

| B Emplacement visé par la dérogation mineure | | |
|---|---------|---|
| Adresse des travaux (numéro, rue) | ET / OU | N° de cadastre (numéro à 7 chiffres ex : 2 333 444) |

| C Détails de la dérogation mineure | |
|--|--|
| Nature de la demande | Règlement touché |
| <input type="checkbox"/> Pour l'obtention d'un permis de lotissement; <input type="checkbox"/> Pour l'obtention d'un permis ou certificat d'autorisation; <input type="checkbox"/> Rendre conforme une construction existante; | <input type="checkbox"/> Règlement de zonage numéro 601; <input type="checkbox"/> Règlement de lotissement numéro 602; Article(s) visé(s) : _____ _____ |
| Description détaillée : _____ _____ _____ | |
| Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires prescrites : _____ _____ _____ _____ | |

| CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE |
|--|
| Le requérant doit déposer sa demande et fournir les plans et documents suivants : |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction existante; ▪ Un plan projet d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction projetée; ▪ Un plan d'opération cadastrale préparé par un arpenteur-géomètre pour un projet de lotissement; ▪ Un plan de profil préparé par un arpenteur-géomètre pour tous les ouvrages incluant les travaux de remblai et de déblai ainsi que dans le cas de la hauteur d'un bâtiment. |
| <i>Des photographies récentes, prises dans les trente (30) jours précédant la demande, des bâtiments, des constructions, des ouvrages ou du terrain visés par les travaux ainsi que les constructions situées sur les terrains adjacents.</i> |

DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE

Les dispositions réglementaires contenues aux *règlements de zonage & de lotissement* peuvent faire l'objet d'une demande de dérogation mineure, à l'exception des dispositions réglementaires relatives :

- aux usages;
- aux dispositions relatives à la cession pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels;
- à la densité d'occupation au sol, exprimée en logement par hectare;
- à l'entreposage extérieur, quant à la localisation dans les cours et les marges.

CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE

- 1) Réception de la demande et des documents d'accompagnement par le service de l'Urbanisme;
- 2) Vérification de la demande et de son contenu; au besoin des documents ou informations supplémentaires sont demandés;
- 3) Étude et analyse de la demande par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU);
- 4) Publication d'un avis public au moins quinze (15) jours avant l'assemblée publique;
- 5) Acceptation ou refus de la demande par résolution du Conseil municipal lors de l'assemblée publique;
- 6) Transmission de la décision au demandeur.

CRITÈRES D'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE

- La demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- La demande ne porte pas de préjudice aux propriétaires des immeubles voisins;
- L'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;
- Les travaux visés ont fait l'objet d'une demande de permis et ont été effectués de bonne foi.

FRAIS D'ÉTUDE

Dérogation mineure

500,00\$

Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables

À considérer

Plus les informations au dossier sont claires et détaillées, plus l'analyse en sera facilitée.

Le dépôt d'une demande de dérogation mineure n'entraîne aucune garantie quant à son acceptation.

H Signature du demandeur (obligatoire)

Nom et prénom
(en lettres moulées)

Date de la demande

(aaaa-mm-jj)

Signature du demandeur

VILLAGE DE VAL-DAVID
2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0
TÉLÉPHONE : 819 324-5678 POSTE 4223 TÉLÉCOPIEUR 819 322-6327
www.valdavid.com